



УКРАЇНА

# НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

11 сесія 8 скликання

## РІШЕННЯ

від 24.06.2021 № 503

Про ставки орендної плати за землю  
на території Новокаховської ТГ  
на 2022 рік

З метою ефективного використання земельного фонду Новокаховської ТГ, наповнення місцевого бюджету, відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, відповідно до статті 16 Закону України “Про оренду землі”, враховуючи рішення міської ради від 21.11.2019 року №2341 “Про добровільне приєднання Райської сільської територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади”, рішення міської ради від 21.11.2019 року №2338 «Про добровільне приєднання Козацької селищної територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади», рішення міської ради від 10.10.2019 року №2242 “Про добровільне приєднання Веселівської сільської територіальної громади до Новокаховської міської територіальної громади”, рішення міської ради від 02.10.2018 року №1485 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення” керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Орендну плату за землю на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік, відповідно до діючих договорів оренди земельних ділянок та оформлених протягом 2022 року, до розроблення уточненої нормативної грошової оцінки, здійснювати згідно з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розробленою Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст “Діпромісто”, яка затверджена рішенням 3-ї сесії Новокаховської міської ради 6-го скликання від 30.11.2010 року №62 “Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка” ( на території м. Нова Каховка), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель села Веселе,

розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе») ( на території Веселівського старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагері, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 03.12.2012 року, №239 ( на території Дніпрянського старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке, Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА“, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області” та введена в дію з 01 січня 2014 року ( на території Козацького старостинського округу), з Технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель Райське розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Райське м. Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райської сільської ради» ( на території Райського старостинського округу).

Коефіцієнт функціонального використання земельних ділянок застосувати згідно з затвердженими матеріалами грошової оцінки земель та відповідно до норм діючого законодавства.

2. Орендна плата за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності, сплачується у грошовій формі та не може бути вищою за дванадцять відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки певного функціонального призначення і місцезнаходження і меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земель на території Новокаховської об'єднаної територіальної громади.

3. Нараховувати розмір орендної плати в відсотках від нормативної грошової оцінки земель для різного цільового призначення з врахування класифікації видів цільового призначення земель згідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 №548, визначених згідно з додатком.

4. Управлінню містобудування та архітектури Новокаховської міської ради провести нарахування орендної плати по кожному орендарю на 2022 рік, з урахуванням індексації нормативної грошової оцінки за 2021 рік, та надати відповідну інформацію до Новокаховської об'єднаної державної податкової інспекції у місті Новій Каховці у терміни відповідно до вимог статті 288 Податкового кодексу України.

5. Зазначене рішення оприлюднити в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

7. Рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2960 «Про ставки орендної плати за землю на території смт Козацьке на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2957 «Про ставки орендної плати за землю на території Веселівського старостинського округу на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2954 «Про ставки орендної плати за землю на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2948 «Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2951 «Про ставки орендної плати за землю на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО



ПРИЙНЯТО  
Секретар міської ради

Дмитро ВАСИЛЬСВ

Хмельницька міська рада  
Засідання 11 сесії  
міської ради 8-го скликання  
від 24.06.2021 року №503

Ставки орендної плати за землю на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік

№	Цільове призначення земельної ділянки	Класифікація видів цільового призначення	Ставка орендної плати % від нормативної грошової оцінки
<b>1</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення (01) :</b>		
1.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	01.01.	<b>5,00</b>
1.2	Для ведення фермерського господарства	01.02.	<b>5,00</b>
1.3	Для ведення підсобного сільського господарства	01.04.	<b>7,00</b>
1.4	Для городництва	01.07.	<b>7,00</b>
1.5	Для сінокосіння і внасення худоби	01.08.	<b>5,00</b>
1.6	Для надання послуг у сільському господарстві	01.11.	<b>5,00</b>
1.7	Для іншого сільськогосподарського призначення	01.13.	<b>5,00</b>
<b>2</b>	<b>Землі житлової забудови (02)</b>		
2.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01.	<b>1,00</b>
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в разі наявності документів, що підтверджують наявність статусу особи з обмеженими можливостями		<b>0,50</b>
2.2	Для колективного житлового будівництва	02.02.	<b>5,00</b>
2.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03.	<b>0,50</b>
2.4	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів (крім тих, що орендуються інвалідами)	02.05.	<b>12,00</b>
	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів в разі наявності документів, що підтверджують наявність статусу особи з обмеженими можливостями		<b>1,00</b>
2.5	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	02.09.	<b>8,00</b>
2.6	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	02.10.	<b>4,00</b>
<b>3</b>	<b>Землі громадської забудови (03)</b>		
3.1	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02.	<b>3,00</b>
3.2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	03.03.	<b>3,00</b>

3.3	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	03.07.	5,00
3.4	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	03.08.	<b>3,25</b>
3.5	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	03.09.	<b>11,00</b>
3.6	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	03.10.	<b>11,00</b>
3.7	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	03.13.	<b>3,00</b>
3.8	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	03.15.	<b>3,00</b>
<b>4</b>	<b>Землі рекреаційного призначення (07)</b>		
4.1	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	07.01.	<b>4,0</b>
4.2	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	07.02.	<b>3,25</b>
<b>5</b>	<b>Землі водного фонду (10)</b>		
5.1	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	10.08	<b>3,00</b>
<b>6</b>	<b>Землі промисловості (11)</b>		
6.1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	11.02.	<b>7,00</b>
6.2	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	11.03.	<b>5,00</b>
6.3	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури підприємств (крім підприємств, які займаються продажем скрапленого газу населенню та сміттєпереробних об'єктів)	11.04.	<b>12,00</b>
<b>7</b>	<b>Землі транспорту (12)</b>		
7.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12.01	<b>6,00</b>
7.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12.03	<b>12,00</b>
7.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12.04	<b>6,00</b>
7.4	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12.06	<b>6,00</b>
7.5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12.08	<b>6,00</b>

7.6	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12.11	<b>6,00</b>
<b>8</b>	<b>Землі зв'язку (13)</b>		
8.1	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	13.01	<b>8,00</b>
8.2	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	13.02	<b>8,00</b>
8.3	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	13.03	<b>8,00</b>
<b>9</b>	<b>Землі енергетики (14)</b>	14	
9.1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	14.01	<b>12,00</b>
9.2	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	14.02	<b>12,00</b>
10	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням відповідної комісії)	Всі категорії	<b>2,00</b>
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської ТГ</b>	Всі категорії	<b>12,00</b>
<b>12</b>	<b>Інші земельні ділянки, що не ввійшли до переліку</b>	Всі категорії	<b>9,00</b>