



УКРАЇНА

# НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

11 \_\_\_\_\_ сесія \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_ скликання

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 24.06.2021 № \_\_\_\_\_ 504

Про встановлення ставок  
із сплати земельного податку на  
території Новокаховської міської ТГ на 2022 рік

З метою ефективного використання земельного фонду Новокаховської міської територіальної громади ТГ відповідно до статей 10, 269, 271, 274 абзаців 2, 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, на підставі Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка, розробленою Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Дніпромісто", яка затверджена рішенням міської ради від 30.11.2010 року №62, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе, розроблену приватним підприємством «Лімтера», яка затверджена рішенням 8-ї сесії Веселівської сільської ради 6-го скликання від 30.08.2011 року №85 "Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Веселе", Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Дніпряни, села Нові Лагери, села Піщане, розробленою «Херсонським науково-дослідним та проектним інститутом землеустрою», яка затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 29.08.2012 року №213, села Корсунка розробленою КТ НВФ «Нові технології» та затверджена рішенням Дніпрянської селищної ради від 03.12.2012 року, №239, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке, Бериславського району Херсонської області, розробленою приватним підприємством „ЛІМТЕРРА“, яка затверджена рішенням 23-ї сесії Козацької селищної ради 6-го скликання від 24.12.2012 року №267 „Про затвердження Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Козацьке Козацької селищної ради Бериславського району Херсонської області” та введена в дію з 01 січня 2014, Технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Райське розробленої державним підприємством «Херсонський науково-дослідний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 61-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 26.06.2015 року № 426 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель

с.Райське м.Нова Каховка Херсонської області», населених пунктів Тополівка, Обривка та Маслівка, розроблену державним підприємством «Херсонський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», яка затверджена рішенням 6-ї сесії Райської сільської ради 6-го скликання від 27.01.2011 року №32 «Про затвердження Технічних документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Райської сільської ради», керуючись статтями 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Новокаховської міської територіальної громади на 2022 рік у відсотках від нормативної грошової оцінки земель з врахування класифікації видів цільового призначення земель згідно до Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 №548 відповідно до додатку.

Підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (крім вбудованих в багатоквартирні будинки приміщень, які використовуються в комерційних цілях).

2. Земельний податок за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні сплачується у грошовій формі та не може бути вищим за граничні розміри встановлені статтею 274 Податкового кодексу України.

3. Площа земельної ділянки нежитлових приміщень у багатоквартирному жиллому будинку під такими приміщеннями (їх частинами), яка підлягає оподаткуванню визначається з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території та загальної площі житлового будинку або споруди (у разі наявності такої інформації) відповідно до розробленої Технічної документації із землеустрою по визначенню ідеальної частки земельної ділянки, визначеної пропорційно площі вбудованого та прибудованого приміщень із загальної площі прибудинкової території. У разі відсутності такої інформації площа земельної ділянки під вбудованим приміщенням визначається, як сума площі горизонтальної проекції приміщення на місце розташування приміщення (приміщень) та прилеглої ділянки завширшки 1,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього ж приміщення.

У разі наявності інформації про загальну площу прибудинкової території та загальну площу проекції будівлі розмір частки визначається за формулою:

$$S_{\text{част}} = S_{\text{прибудин}} / (S_{\text{забудов}} \times N) \times S_{\text{вбудов. де}}$$

$S_{\text{част}}$  – площа земельної частки;

$S_{\text{прибудин}}$  – фактична площа прибудинкової території;

$S_{\text{забудов}}$  – фактична площа під багатоповерховим будинком;

$S_{\text{вбудов}}$  – фактична площа вбудованого приміщення;

$N$  – кількість поверхів багатоповерхового будинку.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Новокаховської міської територіальної громади та у засобах масової інформації.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

6. Рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року №2962 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2958 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Веселівського старостинського округу на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2955 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2952 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади на 2021 рік», рішення 83-ї сесії Новокаховської міської ради 7-го скликання від 18.06.2020 року № 2949 «Про встановлення ставок із сплати земельного податку на території міста Нова Каховка на 2021 рік» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

7. Головному управлінню Державної податкової служби у Херсонській області, АР Крим та м.Севастополі здійснювати нарахування земельного податку у 2022 році відповідно до прийнятого рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Секретар міської ради  
Дмитро ВАСИЛЬЄВ

333501996  
16 червня 2021 року  
16 червня 11 сесії  
міської ради 8-го скликання  
від 24.06.2021 року №504

## СТАВКИ земельного податку на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
			для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01		Землі сільськогосподарського призначення				
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.02		Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1.0	1.0	3.0	2.0
01.03		Для ведення особного селянського господарства <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.04		Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.05		Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.06		Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0.003		2.0	—
01.07		Для городництва <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.08		Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1.0	1.0	2.0	0.5
01.09		Для дослідних і навчальних цілей	0.3	0.5	0.3	1.00
01.10		Для пропаганди	0.3	0.3	0.5	1.00

	передового досвіду ведення сільського господарства				
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.5	0.5	1.00	1.00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1.50	1.20	2.00	2.50
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1.0	1.0	2.0	0.5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	2.0	0.5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>1</sup>	0.3	0.05	0.00	0.00
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>1</sup>	0.04	0.00	0.00	0.00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.04	0.5	0.00	0.00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0.01	0.5	0.5	0.5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1.5	1.0	3.0	2.0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.03	0.00	0.05	0.00
02.07	Для іншої житлової забудови	1.5	1.0	3.0	2.0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.5	1.0	3.0	2.0

03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>1</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>1</sup>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>1</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>1</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>1</sup>	1,0	1,0	2,0	2,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>1</sup>				--
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім АЗС та комунальних підприємств)	1,25	1,05	1,50	1,25
	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - АЗС <sup>1</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,05	1,01	1,50	1,25
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,50	1,50	1,50	1,50
03.10	Для будівництва та	1,25	1,05	1,50	1,25

	обслуговування будівель ринкової інфраструктури (крім комунальних підприємств)				
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	--	--	--	--
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.50	0.50	0.50	0.50
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.95	0.95	1.00	1.00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0.01	-	0.01	--
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.0	1.0	2.0	2.0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	2.0	2.0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	--	--	--	--
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	--	--	--	--
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	--	--	--	--
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	--	--	--	--
04.05	Для збереження та використання	--	--	--	--

	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	--	--	--	--
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	--	--	--	--
04.08	Для збереження та використання заказників				--
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ				--
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи				--
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків				--
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,50	1,00	3,0	1,5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів				--
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,5	1,0	3,0	1,5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		--	--	--
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,5	2,5	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування	0,5	0,5	1,0	1,0



	об'єктів фізичної культури і спорту <sup>1</sup>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	--	--	--	--
07.04	Для колективного дачного будівництва	--	--	--	--
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	--	--	--	--
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	--	--	--	--
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	--	--	--	--
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	--	--	--	--
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	--	--	--	--
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	--	--	--	--
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,03	0,03	0,05	0,05
10.02	Для облаштування та догляду за	0,03	0,03	0,05	0,05

	прибережними захищеними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,03	0,03	0,05	0,05
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,03	0,03	0,05	0,05
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,05	2,00	0,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	1,5	2,0
	Для рибогосподарських потреб, державної установи, які перебувають у постійному користуванні	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	–	–	–	–
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,05	0,05

11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0.5	0.5	5.0	5.0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.95	1.0	1.0	3.0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0.98	1.0	1.0	3.0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (крім комунальних підприємств)	1.0	1.0	3.0	3.0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	3.0	3.0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.5	1.0	3.0	3.0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і	—	—	—	—

	споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,03	0,50	1,00	1,00
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1.0	1.0	3.0	3.0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.0	1.0	3.0	3.0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	—	—	—	—
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1.0	1.0	3.0	3.0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1.0	1.0	3.0	3.0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	3.0	3.0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1.0	1.0	5.0	5.0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1.0	1.0	5.0	5.0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	3.0	1.0	5.0	5.0

	технічних засобів зв'язку				
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,5	1,5	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,5	1,5	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держсепецьтрансслужби	-	-	-	-

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>1</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>1</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3.0	3.0	5.0	5.0
17	Землі резервного фонду	3.0	3.0	5.0	5.0
18	Землі загального користування <sup>1</sup>	1.0	1.0	5.0	5.0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.0	1.0	5.0	5.0

20. Власники нежитлових приміщень у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території (крім підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху) - 3.00%

21. Власники нежитлових приміщень підвальних приміщень та приміщень, розташованих вище I поверху у багатоквартирному жилу будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) - 1.00%

22. Земельні ділянки, які знаходяться в користуванні комунальних підприємств (будь-якого цільового призначення) - 0,5%

23. Інші земельні ділянки, які не ввійшли до переліку (будь-якого цільового призначення) 1.50%

24. Земельні ділянки юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської територіальної громади (будь-якої категорії) - 3.00%