



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

11 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

від 24.06.2021 № 505

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік на території Новокаховської міської територіальної громади

Для своєчасного та ефективного наповнення міського бюджету, з врахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483, керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новокаховської міської територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2961 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2959 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Веселівського старостинського округу(код згідно з КОАТУУ 6520680400)», рішення 83 сесії

Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2956 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (код згідно з КОАТУУ 6510790800)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2953 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (код згідно з КОАТУУ 6510745300)», рішення 83 сесії Новокаховської міської ради 7 скликання від 18.06.2020 року № 2950 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території міста Нова Каховка (код згідно з КОАТУУ 6510700000)» визнати такими, що втратили чинність з 01.01.2022 року.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Головному управлінню Державної податкової служби у Херсонській області, АР Крим та м.Севастополі здійснювати нарахування податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки у 2022 році відповідно до прийнятого рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А., та постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Афанасьєв О.)

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО
Секретар міської ради
Дмитро ВАСИЛЬЄВ
Додаток
до рішення 11 сесії
міської ради 8-го скликання
від 24.06.2021 року №505

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹
на території Новокаховської міської
територіальної громади

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва тери- торіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701000	селище Райське, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701100	село Тополівка м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700700	село Обривка, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700500	село Маслівка, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700200	смт Дніпряни м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700400	с. Кореунка м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700600	с. Нові Лагері м.Нова Каховка Херсонської області
UA650000000000	UA650601700000	UA650601700300	смт Козацьке, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700800	с. Піщане м.Нова Каховка Херсонської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.300			0.200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.500			0.300		
1110.3	Будинки садибного типу	0.300			0.250		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.250			0.150		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.500			0.500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.500			0.650		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.500			0.500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.500			0.350		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.500			0.350		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.000			0.000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.000			0.000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.000			0.000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.000			0.000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.000			0.000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.000			0.000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.000			0.000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.500			0.450		
1211.2	Мотелі	0.500			0.450		
1211.3	Кемпінги	0.500			0.450		
1211.4	Пансіонати	0.500			0.450		
1211.5	Ресторани та бари	0.500			0.450		

1212						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.500			0.450	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.500			0.450	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.500			0.450	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.500			0.450	
122		Будівлі офісні				
1220		Будівлі офісні ⁵				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.000			0.000	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.000			1.000	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.000			0.000	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.000			0.000	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.250			0.250	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.250			0.250	
123		Будівлі торговельні				
1230		Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.250			0.250	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0.250			0.250	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.250			0.250	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.110			0.100	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.150			0.150	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.100			0,100	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.150			0,150	
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.150			0,150	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.110			0,100	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.110			0,100	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.110			0,100	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.110			0,100	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.110			0,100	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.110			0,100	

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.110		0.100		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.110		0.100		
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0.100		0.120		
1242.2	Гаражі підземні	0.100		0.110		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.100		0.120		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.100		0.050		
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0.010		0.050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0.010		0.050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0.010		0.020		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.010		0.020		
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.020		0.030		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.020		0.030		
1252.3	Силоси для зерна	0.020		0.030		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.020		0.030		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.020		0.030		
1252.6	Холодильники	0.020		0.030		
1252.7	Складські майданчики	0.020		0.030		
1252.8	Склади універсальні	0.020		0.030		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.020		0.030		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,250			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ⁵	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			0,050		
1262.4	Планетарії ⁵	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,000			0,050		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,000			0,000		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,000			0,000		

1265		Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.000			0.000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0.000			0.000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.000			0.000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.000			0.000		
1265.5	Тири	0.000			0.000		
1265.9	Зали спортивні інші	0.000			0.000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.050			0.050		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.050			0.050		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.050			0.050		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.050			0.050		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0.050			0.050		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.050			0.050		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.050			0.050		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.050			0.050		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.050			0.050		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.000			0.000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.000			0.000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.000			0.000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0.000			0.000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.000			0.000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.000			0.000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0.000			0.000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.000			0.000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0.000			0.000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.000			0,050		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.000			0.000		
	Інші будівлі, які не ввійшли до класифікатора	0.150			0,150		

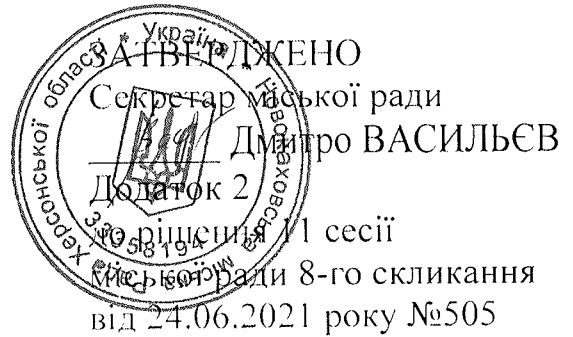
¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁵ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Перший рівень Херсонська область	Другий рівень Каховський район	Назва територіальної громади Новокахов-ська ТГ	Найменування населеного пункту
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700100	м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701000	селище Райське, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601701100	село Тополівка м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700700	село Обривка, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700500	село Маслівка, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700200	смт Дніпріани м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700900	с-ще Веселе Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700400	с. Кореунка м. Нова Каховка Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700600	с. Нові Лагері м.Нова Каховка Херсонської області
UA650000000000	UA650601700000	UA650601700300	смт Козацьке, м.Нова Каховка, Херсонської області
UA650600000000	UA650601700000	UA650601700800	с. Піщане м.Нова Каховка Херсонської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи	100%
2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
3. малозабезпечені, відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» та постанови Кабінету Міністрів України від 24.02.2003 року № 250 «Про затвердження порядку призначення і виплати державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім'ям»;	100%
4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";	100%
5. фізичні особи, визнані законом особою, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
6. діти сироти;	100%
7. діти позбавлені батьківського піклування;	100%
8. учасники антитерористичної операції, члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції та члени сімей Героїв Небесної Сотні.	100%