



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

11 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

від 24.06.2021 № 506

Про визначення земельної ділянки, яка буде передаватися у власність шляхом проведення земельних торгів окремим лотом

Для забезпечення проведення земельних торгів, відповідно до, Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території міста Нова Каховка, які плануються для продажу на земельних торгах, що визначено рішенням міської ради, відповідно до статей 83, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 42 м², за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Миколи Букіна, в районі кафе “Роджер”, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення - 03.07.), на землях житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6510700000:01:001:1785., в розмірі 8001,00 грн. (вісім тисяч одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ, за один квадратний метр – 190,5 грн., розроблену фізичною особою - підприємцем Мамчуром Денисом Петровичем (м. Нова Каховка, Херсонської області).

2. Визначити земельну ділянку комунальної власності площею 0,0042 га за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Миколи Букіна, кафе “Роджер”, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення - 03.07.), на землях житлової та громадської забудови, кадастровий номер 6510700000:01:001:1785, яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.05.2017 року за №20632859, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна - 1259926665107, як таку, що буде продаватися з земельних торгів окремим лотом.

3. Встановити стартову ціну лота в розмірі експертної грошової оцінки в сумі 8001,00 грн. (вісім тисяч одна гривня 00 копійок та визначити крок аукціону у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 400,05 грн.(чотириста гривень 05 копійок.)

4. Визначити наступні вимоги щодо лоту:

- дотримання обмежень, визначених документацією із землеустрою на площу 0,0042 га - зона особливого режиму забудови (код обмеження – 06.01.) та охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (код обмеження – 01.03.);

- у разі наявності, вирішити питання демонтажу (у разі необхідності) або використання наявних на земельних ділянках будівельних матеріалів, тимчасових споруд, обладнання та інженерних мереж (за погодженням із власником);

- благоустрій прилеглої до земельної ділянки території;

- у разі знесення зелених насаджень на території земельної ділянки, яка передається у власність, землекористувачу оформити необхідні документи відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Переможця визначити за найбільшим запропонованим розміром суми продажу.

6. Управлінню містобудування та архітектури Новокаховської міської ради (Боровинському М.В.) здійснити відповідну роботу щодо підготовки та проведення земельних торгів.

7. При проведенні аукціону надати повноваження представляти сторону організатора земельних торгів Новокаховської міської ради першому заступнику міського голови Тарабаци Олегу Анатолійовичу.

8. Після визначення переможця земельних торгів надати повноваження представляти сторону Новокаховської міської ради при нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу земельної ділянки начальнику юридичного відділу виконкому Новокаховської міської ради Шведовій Тетяні Юріївні.

9. Рішення 86-ї сесії міської ради від 7-го скликання від 03.09.2020 №3120 «Про визначення земельної ділянки, яка буде передаватися у власність шляхом проведення земельних торгів окремим лотом» визнати таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А., та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО