



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

14

сесія

8

скликання

РІШЕННЯ

від 30.09.2021 № 666

Про затвердження документації із
землеустрою ПРАТ «Укргідроенерго»
на території м. Нова Каховка
Новокаховської міської
територіальної громади

На підставі заяви ПРАТ «Укргідроенерго» від 29.06.2021 року №4107-2021/27 та розробленого проекту землеустрою, із врахуванням розпорядження голови обласної державної адміністрації від 05.07.2019 року № 485 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування», відповідно до статей 12, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій- для розміщення та обслуговування гідротехнічної споруди – греблі поміж шлюзом та гідроелектростанцією, що є частиною комплексу нежитлових будівель та споруд Каховської гідроелектростанції ім. П.С.Непорожнього площею 1,4095 га розташованої за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шосе, 3, кадастровий номер 6510700000:01:001:2115.

1.1. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки:

- на площу 1,4095 га – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 02.01);

- на площу 1,4095 га – зона особливого режиму забудови (код обмеження – 06.01);

- на площу 1,4095 га – водоохоронна зона (код обмеження 05.01).

2. Змінити Приватному акціонерному товариству «Укргідроенерго» категорію земель та цільове призначення земельної ділянки, що зазначено в пункті 1 цього рішення, із існуючої категорії земель - землі водного фонду (код КВЦПЗ 16.00) віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ- 14.01) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

3. Новокаховській міській раді зареєструвати право власності на земельну ділянку комунальної власності та відповідно до ст.117 Земельного кодексу України передати (підготувати акт приймання – передачі земельної ділянки) у державну власність земельної ділянки площею 1,4095 га з кадастровим номером 6510700000:01:001:2115 , що розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шоссе, 3, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, (код КВЦПЗ 14.01)

4. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки:

- на площу 1,4095 га – охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини (код обмеження 02.01);

- на площу 1,4095 га – зона особливого режиму забудови (код обмеження – 06.01);

- на площу 1,4095 га – водоохоронна зона (код обмеження 05.01)

5. Рекомендувати Херсонській обласній державній адміністрації забезпечити прийняття земельної ділянки, вказаної у пункті 3 цього рішення, в державну власність за актом приймання-передачі та реєстрацію права державної власності на неї у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО