



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 _____ 8 _____
_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

від 18.11.2021 № 754

Про визначення земельної ділянки,
яка буде передаватися в оренду шляхом
проведення земельних торгів окремим
лотом (вул. Французька, в районі буд. №45)

Для забезпечення проведення земельних торгів відповідно до статей 124, 134-138 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України “Про оренду землі”, рішення міської ради від 18.06.2020 року №2948 “Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2021 рік”, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (протокол № 37 від 05.10.2021р.), керуючись статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити земельну ділянку комунальної власності, яка буде передаватися в оренду на земельних торгах окремим лотом, а саме:

1.1. Земельна ділянка площею 0,1272 га, яка розташована за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Французька, в районі будівлі №45, для розміщення та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код класифікації цільового призначення – 03.07.), кадастровий номер 6510700000:01:001:1810, для укладення договору оренди земельної ділянки терміном на п’ять років.

2. Затвердити стартову орендну плату лота в розмірі річної орендної плати у розмірі 57828,05 грн. (п’ятдесят сім тисяч вісімсот двадцять вісім грн. 05 коп.), що складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 1927601,52 грн. (один мільйон дев’ятсот двадцять сім тисяч шістьсот одна грн. 52 коп.).

Визначити крок аукціону у розмірі 0,5 відсотка від стартової плати за користування земельною ділянкою.

3. Визначити наступні вимоги щодо договору оренди, який буде укладатися шляхом проведення земельних торгів:

- забезпечити дотримання обмежень, визначених проектом землеустрою;

- укласти угоди та провести роботи з благоустрою прилеглої до земельної ділянки території; у разі знесення зелених насаджень на території земельної ділянки, яку передано в користування, землекористувачу оформити необхідні документи та сплатити відновну вартість відповідно до вимог чинного законодавства.

- до проведення робіт із будівництва рекомендувати провести обстеження земельних ділянок, переданих в оренду, фахівцями-піротехніками на наявність вибухонебезпечних предметів часів Великої Вітчизняної війни до початку виконання земляних робіт відповідно до розпорядження голови міської комісії з питань ТЕБ та НС від 12.04.2019 року №4.

- невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд є підставою припинення права користування відповідно до статті 416 Цивільного кодексу України.

4. Переможця визначити за найбільшим запропонованим розміром річної орендної плати.

5. Доручити міському голові Коваленку Володимиру Івановичу підписати договір оренди землі за результатами торгів.

6. Управлінню містобудування та архітектури Новокаховської міської ради здійснити відповідну роботу щодо підготовки та проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А., постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Афанасьєв О.І) та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир Коваленко