



УКРАЇНА
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія
з питань земельних, природних ресурсів
та комунальної власності

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп.Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

Протокол № 10

від 06.01.2022 року

Присутні: *Львівський А.С., Лепко І.В., Серов С.В.,
Кібанко О.О., Марченко Н.Г., Цимбалюк С.В.,
Гуртовий А.П.*

Порядок денний

1. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Дубровиній В)
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (за 7, пр.о., упр.о)*

2. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду АТ "Херсонобленерго".
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити з правом*

Пункт 2 земельні ділянки зайняти земельну ділянку

*Пункт 4 Викремити
(7 за, пр.о., упр.о)*

3. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою громадянам на території селища Веселе Новокаховської міської територіальної громади. (Демчук В)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (6 за, пр. 0, упр. 1)*

4. Про передачу земель оборонив державну власність.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (за 6, відсутні мажоритар)*

5. Про визначення земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території міста Нова Каховка, які плануються для передачі в оренду на земельних торгах.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Не підтримувемо
Замети з сайту (за 9 пр. 2, упр. 1), у зв'язку з відсутністю економічного інвестиційного обґрунтування наданого переліку.*

6. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на території Козацького старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Тюриній Н)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (за 7)*

7. Про укладання договору сервітуту на право розміщення тимчасової споруди. (Ячнику Р)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (6 зс , 1 візиту)*

Гуртовий

8. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо оформлення земель сільськогосподарського призначення громадянам, які є учасниками антитерористичної операції та операції об'єднаних сил. (Андрушку С.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Зняти з сайту, (4 зс , 2 ур , 1 пр) та повернути в збірку з непадатим набором пакету документів , а саме членими чинам оформити графічні матеріали -*

9. Про затвердження та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Строгіню Д)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Зняти з сайту, (4 зс , 2 пр , 1 ур) та повернути документи розробити правові рішення у збірку з відсутністю листобур'яної документації Дніпрянського старостинського округу і непадатим його на місцею .*

10. Про викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність для здійснення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем Довбнею Андрієм Миколайовичем.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Погодити (5 зс , 1 ур , 1 р.о. , візиту Гуртовий)*

11. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Загальноосвітній школі I-III ступенів №1 Новокаховської міської ради Херсонської області

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: погодити (6 за, 1 відсутній
Гуртовий)

12. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Бондаренко Л.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (5 за, 1 утр)
та повернути документацію розробнику проекту рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Райського старостинського округу і неадаптації його на карті.

13. Про затвердження та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (Войтковій-Масюткіній І.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (5 за, 1 утр)
та повернути документацію розробнику проекту рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Дніпрянського старостинського округу і неадаптації його на карті.

14. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (Кайдаш Г.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (5 зя, 1 члр) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Дніпрянського старостинського округу і направити його на комісію.

15. Про затвердження та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Щербіні Л.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (5 зя, 1 члр) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Дніпрянського старостинського округу і направити його на комісію.

16. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади (Масюткіній Т.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (5 зя, 1 члр) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Дніпрянського старостинського округу і направити його на комісію.

17. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади. (Андрєєвій М.)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (43 за, 1 упр)
та повернути документ розробки проекту
рішення у зв'язку з відсутністю місцевих
документів Дніпрянського старостинського округу.
і надати його на комісію.

18. Про викуп земельної ділянки несільськогосподарського призначення у власність для здійснення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем Абрамовою Світланою Баніпалівною.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту (63 за, 1 упр)

19. Про об'єднання земельних ділянок фізичної особи – підприємця Мовчана Сергія Івановича.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Погодити (63 за)

20. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у користування громадянам на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади.
(Чорному М)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (б.з.з., 1 укр.) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Райського старостинського округу і направити його на комісію.

21. Про затвердження та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність громадянам на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади.
(Войні В)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (б.з.з., 1 укр.) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Дніпрянського старостинського округу і направити його на комісію.

22. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянам на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади.
(Дуденко Л)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Зняти з сайту, (б.з.з., 1 укр.) та повернути документи розроблену проектну рішення у зв'язку з відсутністю містобудівної документації Райського старостинського округу і направити його на комісію.

23. Про затвердження містобудівної документації – «Зміни до генерального плану поєднаного з детальними планами окремих територій та зонування села Піщане».

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Рекомендувати не затверджувати містобудівну документацію. (5 за, 1 утр)*

24. Про затвердження проекту землеустрою щодо формування земельної ділянки комунальної власності, для подальшої передачі в оренду шляхом проведення аукціону. (вул.Індустріальна, в районі будівлі №17-б)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *не підписувати звіт з сайту, (5 за, 1 утр) у зв'язку з відсутністю економічного обґрунтування наданого переліку інвестицій.*

25. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянам. (Паренькову Ю)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: *Пункт 1. 1 погодити (6 за)*

Пункт 2. ~~Просимо розглянути це питання~~

Просимо розглянути комісією з інфраструктури та надати висновок на сесію. (3 за 6)

26. Про прийняття у комунальну власність Новокаховської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: погодити та внести на рішення ради (за 6 чл. утр. 0, пр. 0, відсутні Мажени)

27. Про згоду на передачу до державної власності майна.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: погодити (за 6 чл. утр. 0, пр. 0 відсутні Мажени.)

28. Про затвердження старости Дніпрянського старостинського округу міської ради.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не погодити (за 3, 1 утр, 2 прот. 1 відсутній)

29. Перелік питань для розгляду на засіданнях постійної комісії міської ради в 2021 році:

I квартал

Про Програму підтримки комунального підприємства «Агенція регіонального розвитку» Новокаховської міської ради» на 2019-2021 роки (до 01.02.2021 р.)

Доповідає: директор КП «Агенція регіонального розвитку»

Про внесення змін до Програми «Нова Каховка – Безпечне місто 2020-2022» (до 01.02.2021 р.)

Доповідає: директор КП «Муніципальна охорона»

Реєстр ТС Новокаховської ОТГ

Доповідає: в.о. начальника управління містобудування та архітектури

Розгляд Положення про ЦНАП та перелік послуг

Доповідає: начальник ЦНАП

Про стан обліку та потенційні можливості управління міською комунальною власністю щодо наповнення міського бюджету на 2021-2022 роки.

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про перспективи більш ефективного використання об'єктів комунальної власності, які надані в оренду виконкомом, комунальними підприємствами, організаціями і закладами

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Директори КП: Каховської міської ради, КП комунального підприємства

День планових засідань постійної комісії - вівторок

II квартал

Про стан інвентаризації земель комунальної власності

Про розгляд договорів оренди земель комунальної власності, та заходів щодо неплатників орендної плати

Про хід виконання Програми розвитку земельних відносин на території міста Нова Каховка на 2020-2022 роки

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про хід виконання Програми поліпшення екологічного стану та зменшення техногенного навантаження на території Новокаховської міської ради «Екологія – 2023»

Доповідає: начальник Екологічної інспекції виконавчого комітету міської ради

День планових засідань постійної комісії - вівторок

III квартал

Про стан обліку та потенційні можливості управління міською комунальною власністю щодо наповнення міського бюджету на 2021-2022 роки.

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про перспективи більш ефективного використання об'єктів комунальної власності, які надані в оренду виконкомом, комунальними підприємствами, організаціями і закладами

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про хід виконання Програми благоустрою міста Нова Каховка на 2019-2021 роки

Доповідає: начальник відділу комунального господарства

День планових засідань постійної комісії - вівторок

IV квартал

Про Програму економічного, соціального та культурного розвитку міста Нова Каховка на 2022 рік (до 01 листопада 2022 року)

Про стан утримання газових мереж – комунального майна

Готують: члени комісії

День планових засідань постійної комісії – вівторок

ВИРІШИЛИ:

Доповідає: Начальник Екологічної інспекції виконавчого комітету міської ради

День планових засідань постійної комісії - вівторок

III квартал

Про стан обліку та потенційні можливості управління міською комунальною власністю щодо наповнення міського бюджету на 2021-2022 роки.

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про перспективи більш ефективного використання об'єктів комунальної власності, які надані в оренду виконкомом, комунальними підприємствами, організаціями і закладами

Доповідає: начальник відділу земельних відносин та комунальної власності

Про хід виконання Програми благоустрою міста Нова Каховка на 2019-2021 роки

Доповідає: начальник відділу комунального господарства

День планових засідань постійної комісії - вівторок

IV квартал

Про Програму економічного, соціального та культурного розвитку міста Нова Каховка на 2022 рік (до 01 листопада 2022 року)

Про стан утримання газових мереж – комунального майна

Готують: члени комісії

День планових засідань постійної комісії – вівторок

ВИРІШИЛИ:

37. Про план роботи міської ради на 2021 рік

ВИРІШИЛИ:

30. Про план роботи міської ради на 2021 рік.

Доповідає:

ВИРІШИЛИ: погодити (6 зя)

Відсутній: Гуртовий.

31. Про затвердження переліку адміністративних помеш, які надаються через центр надання адміністративних помеш виконавчого комітету Новокаховської міської ради.

Вирішили: Пункт 15.2 викласти в наступній редакції: Рішення міської ради про припинення права на землю. (зобов'язка відмова, перехід права власності на нерухоме майно.) за 7, члр.0, пр.0.

Пункт 15.7 викласти в наступній редакції:

Рішення міської ради про розбір на передачу земельної ділянки в суборенду. (за 6, члр.0, пр.0, в.з.)

Пункт 15.8 викласти в наступній редакції: Рішення міської ради про надання роз'яснень на окремий проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності. (за 6, члр.0, пр.0, в.з. ухвалі Марченко Н.Г.)

Пункт 15. 14 Вилучити в наступній редакції:
Рішення міської ради про затвердження проекту
землеустрою щодо визначення земельної ділянки
на газарню її у власність. (ЗГ 6, вулиці Маршала)

Пункт 15. 15 ^{Додати} ~~Додати~~ у наступній редакції:
Рішення міської ради про передачу земельної
ділянки юридичним особам в оренду, попитоме
користування.

Пункт 15. 12 Вилучити (ЗГ 6, вулиці Маршала).

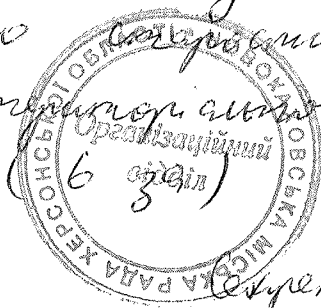
Пункт 15. 11 Рішення міської ради про передачу
земельної ділянки фізичним особам в оренду.
Вилучити в цій редакції. (ЗГ 6, вулиці Маршала)

32. За пропозицією Чернішнього С.В.,
щодо великої кількості питань до розробки
~~питань~~ землеустрою Кобина В.В. вирішили:

Запросити на наступне засідання земельної
комісії Кобина В.В. Доручити Пашкевичу
Р.В. (6 34)

В.З. Повторно розглянути питання про
затвердження документації із землеустрою на
передачу земельних ділянок у власність громадянам
на території Козарьковського сільського округу
Новосадицької міської ради громади.

Вирішили: погодити
Колова Микола І.В.



Пашкевич Ігор І.В. А.С.