



УКРАЇНА
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
Постійна комісія
з питань земельних, природних ресурсів
та комунальної власності

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

Протокол № 14
від 11.03.2021

Присутні: Циклінський С.В. , Серов С.В. , Лепень І.В., Яковлев А.С., Марченго Н.Г. , Гуртовий А.П. , Кібалко О.О.

1. Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для розробки експертної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають в комунальній власності на території Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відкласти , рекомендувати розробити положення про орган приватизації
За 6

2. Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відмовити , рекомендувати державному комітету діяти відповідно до чинного законодавства про закупівлю.
За 6

3. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у користування громадянці В'юновій Є.І. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати
За 7.

Секретар 

4. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Сандулі А.А., який є учасником антитерористичної операції та операції об'єднаних сил

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

За - 6

5. Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на території селища міського типу Козацьке Новокаховської міської територіальної громади громадянці Покрищенко О.М.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити у з невідповідністю зонінгу будування на підставі статті 128 пункту 5г та статті 39 земельного кодексу України

За 6

6. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Шульзі О.В.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.


За 4

7. Про передачу землі в оренду ФОП Сухроменді В.М.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

За 6

Секретар: 

9. Про укладання договору сервітуту на право розміщення тимчасової споруди ФОП Анохін С.М.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

За 6

10. Про дозвіл на продовження терміну договору оренди земельної ділянки ФОП Аржанову О.А.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати, надати дозвіл на продовження терміну дії договору оренди для обслуговування існуючий тимчасовій споруді (кафе) без права капітальної забудови, без умови про поновлення дії договору після закінчення строку.

За 7

11. Про затвердження та передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність громадянці Гатьятовій А.В., яка є учасницею антитерористичної операції та операції об'єднаних сил

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити. Відповідно до частини 3 статті 24 закону України №3038 у разі відсутності плану зонування або детального плану території затвердженого відповідно до вимог цього закону, передача земельних ділянок і земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам забороняється.

За 4

12. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянину Чернюку Є.О. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

За 4

Секретар: 

13. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянину Войні В.П.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

14. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Гречаник В.В.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

16. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ "Херсонобленерго" по вул. Затишна


Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити у зв'язку з невідповідністю генплану .
За 4 проти 1

17. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду АТ "Херсонобленерго" по вул. М. Букіна

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити , в зв'язку з невідповідністю генплану .
За 5

Секретар: 

18.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Войтковій-Масюткіній І.В.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

19.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Масюткіній Т.М.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

20.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянина Волосковцю Ю.В.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підлягає розгляду в зв'язку з тим, що питання вже розглянуто та надано висновок на засіданні комісії раніше.

21.Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ФО Нарсії Катерині Борисівні

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

Секретар 

ВИРІШИЛИ: відмовити у зв'язку з тим , що заявлена земельна ділянка розташована в зоні ж-3 на території земельних насаджень загального користування на підставі пункту «Г» частини 5ст. 128 земельного кодексу України (невідповідність місто будній документації матеріалам генплану м.Нова Каховка
За 4

22.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою на території міста Нова Каховка громадянці Лук`яненко К.О.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити у зв'язку з наданням неповного пакету документів
За4

23.Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянину гр.Микитенку О.І. на території міста Нова Каховка

ВИРІШИЛИ: підтримати , винести на розгляд ради в редакції постійної комісії . пункт 1 в наступній редакції : Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель комунальної власності , для будівництва індивідуального гаражу , на землях житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.01)
4 за

24.Про передачу землі в оренду Гр.Павлюк Н.О.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати оформити тимчасову споруду та договір сервітуту
За4

Секретар 

25. Про передачу землі в оренду ТВО "НК електромаханічний завод"

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

За 4

26. Про передачу землі в оренду ТОВ "ГРІС"

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати з правкою (без умови про поновлення... замінити на , «з умовою поновлення дії договору після закінчення строку»)

27. Про передачу землі в оренду ФОП Гармаш Анжеліці Вікторівні

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

28. Про припинення права оренди земельної ділянки ТОВ "Ітек"

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

За 4

32. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадяниці Волосковець А.А.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати

Секретар: 

7 за

34.Щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на території міста Нова Каховка громадянину Бордуну В.С.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити
За 4
Утр1

36.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ "Херсонобленерго" по просп.Дніпровський

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати
За 7

38.Про передачу землі в оренду ФО Подофі Інессі Анатоліївні


Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати зареєструвати право власності на об'єкт нерухомості належним чином.
За 6

39.Про передачу землі в оренду ФОП Кострибі Володимиру Васильовичу

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відмовити в зв'язку з поданням неповного пакету документів
За 4
Утр 2

Секретар: 

40. Про передачу землі в оренду Шатохіну В.Ю.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати при умові проведення реконструкції та благоустрою прилеглої території, із збереженням дитячого майданчику.
За 6

41. Про припинення права оренди на земельну ділянку ФОП Васильковській О.Л.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати
За 6

49. Про визначення земельної ділянки на перехресті вул. Миколи Букіна та вул. Горького такою, яка буде передаватися в оренду шляхом проведення земельних торгів окремим лотом

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ


ВИРІШИЛИ: підтримати. З правкою в пункті 7 прізвище Хоменко С В, змінити на Тарабаці О А.
За 4

54. Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території міста Нова Каховка (код згідно з КОАТУУ 6510700000)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати раді скасувати рішення від 18.06.2020 №2950
За 6
Проти 1

55. Про затвердження землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду ат «херсонобленерго»

Вирішили: Винести на розгляд сесії за власної ініціативи комісії та підтримати.

Секретар: 

56. Про визначення земельної ділянки на перехресті вул. Миколи Букіна та вул. Горького такою , яка буде передаватися в оренду шляхом проведення земельних торгів окремим лотом.

ВИРІШИЛИ : Підтримати

4 за

59. 23. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянину гр. Микитенку Г.В. на території міста Нова Каховка

ВИРІШИЛИ: підтримати , винести на розгляд ради в редакції постійної комісії : пункт 1 в наступній редакції : Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки із земель комунальної власності , для будівництва індивідуального гаражу , на землях житлової та громадської забудови (код цільового призначення 02.01)

4 за

60. Про скасування рішень Новокаховської міської ради.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з невідповідністю положенням статей земельного кодексу України , а саме статі 134 , 135 , 136 , 137 , 138 , 139 .

Визнати такими , що втратили чинність :

Рішення Новокаховської міської ради № 750 від 30.03.2017.

Про затвердження проведення земельних торгів у формі аукціону на території міста Нова Каховка.

Та №3213 від 15.10.2020

Про внесення змін до порядку проведення земельних торгів у формі аукціону на території міста Нова Каховка.

70. Про передачу землі в оренду ТОВ «НК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ВИРІШИЛИ: підтримати з правкою пункт 1 (без умови про поновлення , замінити на «з умовою поновлення»)

За 7

71. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду АТ «Херсонобленерго»

Секретар: 

Доповідає: Лепень І.В., голова Постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд сесії за власної ініціативи комісії та підтримати .

За 7

72. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Малишевій В.І.

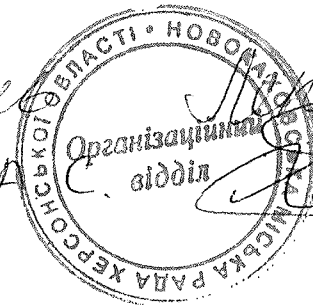
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: підтримати з обмеженням без права забудови водозахисної смуги.

Заб

Голова
Секретар:

Лепень І.В.
Лепень І.В.



Лепень І.В.