



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
**Постійна комісія**  
з питань земельних, природних ресурсів  
та комунальної власності

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп.Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

Протокол № 17  
від 06.04.2021 р

Присутні: Циклінський С.В., Серов С.В., Лепень І.В., Яковлев А.С., Марченко Н.Г., Гуртовий А.П., Кібалко О.О.

1. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Луговській О.А.  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** не підтримувати пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності, оскільки відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За 6

2. Про передачу землі в оренду Новокаховській міській організації Українського товариства мисливців та рибалок  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.  
За 6

3. Щодо надання дозволу на розробку документації із землеустрою на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянину Барболіну М.М. учаснику АТО та ОСС  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.  
За 6

4. Про передачу землі в оренду фізичній особі Макарову І.В.  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримувати пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності, оскільки відповідно до ч.1 ст. 134 Земельного Кодексу України земельні ділянки державної або комунальної власності або право на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягаю продажу окремими лотами на конкурентних засадах. Відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.  
За 6

5. Про передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність громадянину Чукліну О.О. який є учасником антитерористичної операції та операції об'єднаних сил.  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримувати пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності, оскільки відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню

За 5  
Проти 1

6. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки БТ "Нектар"  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ



ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з неподанням повного пакету документів, передбаченого інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.

За 6

7. Про внесення змін до рішення від 17.12.2020 року №161  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду. Надати пояснення щодо причин допущення помилки при розробленні проекту рішення від 17.12.2020р. № 161.

За 6

8. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.04.2019 року №1953  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду. Надати пояснення щодо причин допущення помилки при розробленні проекту рішення від 11.04.2019р. № 1953.

За 6

9. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.02.2020 року № 2627  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду. Надати пояснення щодо причин допущення помилки при розробленні проекту рішення від 13.02.2020р. № 2627

За 6

10. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки фізичній особі Дяговець Ірині Сергіївні  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримувати, у зв'язку з недоцільністю поділу земельної ділянки, оскільки такі дії негативно вплинуть на поповнення бюджету громади. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.

За 7

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки Приватному акціонерному товариству "Будівельно-монтажне управління №8"

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ



ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню  
За 7

12. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.03.2021 року №265  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримати.  
За 7

13. Про визначення земельної ділянки по вул. Першотравнева, навпроти політехнічного коледжу, такою, яка буде передаватися в оренду шляхом проведення земельних торгів окремим лотом  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності не розглядати, оскільки відсутній орган приватизації.  
За 7

14. Про включення до Переліку земельних ділянок комунальної власності Новокаховської міської територіальної громади, які планується виставити на земельні торги, місто Нова Каховка, вул. Першотравнева, в районі будівлі №79  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності не розглядати, оскільки відсутній орган приватизації.  
За 7

15. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ФО Фісінчуку Є.С.  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відкласти до з'ясування обставин .

16. Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Мельниченку Ю.М.  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з неподанням повного пакету документів, передбаченого інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.  
За 7



17. Про дозвіл орендарю ДП ТОВ “Югтара” “Дніпрянська фірма ім.Солодухіна” на передачу частини орендованої земельної ділянки в суборенду ФГ “Щедре поле”

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: відкласти до вивчення питання по суті.

За5

Утримались 2

18. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність громадянці Мороз М.А. на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримувати пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності, оскільки відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення.

За6

Утр 1

19. Про припинення права оренди на земельну ділянку гр. Рудницької С.М.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

20. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою АТ “Херсонобленерго” на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади с. Обривка

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з неподанням повного пакету документів та не вірно оформленими документами, передбаченими інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.

За7

21. Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки ФО Власову Ю.В.



Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відкласти до з'ясування обставин .

22. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ФОП Суршку Володимиру Оксановичу

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню  
За5

Проти2

Під час розгляду вищевказаного питання голова постійної комісії Лепень І.В. висловила окрему думку та звернула увагу членів комісії на наступне, що згідно п.п. «Г» п. 5 ст. 128 Земельного Кодексу України «Підставою для відмови в продажу земельної ділянки є: встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність» та згідно п. 4 ст. 83 Земельного Кодексу України «До земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать: а) землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), з огляду на норми Земельного Кодексу України підстави для надання дозволу на викуп земельної ділянки ФОП Суршку В.О. не вбачаються та запропонувала винести на повторний розгляд.

23. Про передачу землі в оренду ФО Александровій Світлані Григорівні

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з поданням не вірно оформлених документів, передбачених інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.

За7

24. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність на території Новокаховської міської територіальної громади Житлово-будівельному кооперативу №34

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За7

25. Про визначення земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території міста Нова Каховка, яка планується для передачі в оренду на земельних торгах ( м. Н.Каховка, пр. Дніпровський, 1-п, пл. 0,3503га)

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності не розглядати, оскільки відсутній орган приватизації  
За 7

26. Про визначення земельної ділянки по просп. Дніпровський, в районі будівлі №1-п такою, яка буде передаватися в оренду шляхом проведення земельних торгів окремим лотом

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: пропозицію відділу земельних відносин та комунальної власності не розглядати, оскільки відсутній орган приватизації  
За 7

28. Про надання дозволу на викуп земельної ділянки ТОВ «ТРОЯ \_НК», ( вул. Заводська, 2-л, пл. 0,1981га).

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.  
6 за

29. Про передачу землі в оренду ФО Геєць Надії Леонідівни  
Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з поданням не належним чином оформлених документів, передбачених інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.  
За 7

30. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в постійне користування Дніпрянській загальноосвітній школі I-III ступенів Новокаховської міської ради Херсонської області

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.  
За 6

31. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянина Долі В.І. на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відкласти до з'ясування обставин отримання інформації про вільні земельні ділянки по Райському старостинському округу.

За 7

32. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Мігачовій Є.П.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Відкласти до вивчення документації.

За 7

34. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою у власність громадянина Давидову А.А. на території м. Нова Каховка

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За 7

36. Про передачу землі в оренду ФОП Бардакову М.П.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримати . В зв'язку з відсутністю правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомості. Відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення.

За 7

37. Про припинення дії договору сервітуту на право розміщення тимчасової споруди ФОП Кобічевій Т.В.

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За 6

38. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної





ділянки у власність на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади громадянці Кривошей Олені Анатоліївні

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За 7

40. Про передачу громадянину Норіцину А.В. у власність земельної ділянки на території м. Нова Каховка

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Залишити пропозицію без розгляду, у зв'язку з неподанням повного пакету документів, передбачених інформаційною карткою ЦНАП. Відділу земельних відносин та комунальної власності заявнику надати відповідь.

За 7

41. Про згоду на прийняття до власності Новокаховської міської територіальної громади медичного обладнання

Доповідає: Ковальчук Т.А., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати, відділу земельних відносин та комунальної власності підготувати проект рішення по вищевказаному питанню.

За 7

Голова постійної комісії



І.В.Лепень

Секретар постійної комісії

А.С.Яковлев