



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія

з питань земельних, природних ресурсів
та комунальної власності

74900, Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23 тел. (05549)
4-34-90

Протокол № 26

від 17.06.2021

Присутні: Лепень І.В., Яковлев А.С., Серов С.В., Кібалко О.О., Гуртовий А.П., Марченко Н.Г

Вивчивши матеріали запропонованого відділом земельних відносин та комунальної власності проект рішення сесії Новокаховської міської ради «Про ставки орендної плати за землю на території Новокаховської ТГ на 2022 рік» комісія пропонує наступне:

До Додатку №1 проекту рішення внести наступні зміни:

Назву Додатка № 1 «Ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка 2022 рік» змінити на «Ставки орендної плати на території Новокаховської територіальної громади на 2022 рік»

1. Пункт 1.1. викласти у наступній редакції

КВЦП	Цільове призначення земельної ділянки	Ставка орендної плати в % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,00

2. Пункт 1.2. викласти у наступній редакції:

01.02.	Для ведення фермерського господарства	5,00
--------	---------------------------------------	------

3. Пункт 1.3. викласти у наступній редакції:

01.04.	Для ведення підсобного сільськогосподарства	7,00
--------	---	------

4.Пункт 1.4. викласти у наступній редакції

01.07.	Для городництва	7,00
--------	-----------------	------

5.Пункт 1.5. викласти у наступній редакції

01.08.	Для сінокосіння і випасання худоби	5,00
--------	------------------------------------	------

6. Доповнити Додаток 1 до проекту рішення пунктом 1.6. наступного змісту:

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,00
-------	--	------

7. Доповнити Додаток 1 до проекту рішення пунктом 1.7.:

01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,00
-------	---	------

8. Пункт 2.1. викласти у наступній редакції

02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,00
	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в разі наявності документів, що підтверджують наявність статусу особи з обмеженими можливостями	0,50

9. Пункт 2.2. викласти в наступній редакції:

02.02	Для колективного житлового будівництва	5,00
-------	--	------

10. Пункт 2.2 вважати пунктом 2.3. та викласти у наступній редакції

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,50
-------	--	------

11. Пункт 2.3. вважати пунктом 2.4 та викласти у наступній редакції

02.05	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів	12,0
	Для будівництва та розміщення індивідуальних гаражів в разі наявності документів, що підтверджують наявність статусу особи з обмеженими можливостями	1,00

12. Пункт 2.3.1. виключити.

13. Пункт 2.4. вважати пунктом 2.5. та викласти у наступній редакції:

02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8,00
-------	--	------

14. Пункт 2.5. вважати пунктом 2.6 та викласти у наступній редакції:

02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4,00
-------	--	------

15. Пункт 3.1. викласти у наступній редакції:

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,00
-------	--	------

16. Пункт 3.2. викласти у наступній редакції:

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,00
-------	---	------

17. Пункти 3.3.1-3.3.18 виключити та визначити, що для всіх об'єктів із КВЦП 03.07 визначити наступну ставку:

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	5,00
-------	--	------

18. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,25
-------	---	------

19. Пункт 3.5. викласти у наступній редакції:

03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	11.00
-------	--	-------

20. Пункт 3.6. викласти у наступній редакції:

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	11.00
-------	---	-------

21. Пункт 3.7. викласти у наступній редакції:

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3.00
-------	---	------

22. Пункт 3.8. викласти у наступній редакції:

03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3.00
-------	---	------

23. Пункт 4 викласти у наступній редакції:

07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	4,00
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,25

24. Пункт 5 викласти у наступній редакції:

Землі водного фонду.

Включити до проекту рішення пункт 5.1.

10.08.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3.00
--------	---	------

Пункт 5 додатку 1 до проекту рішення вважати пунктом 6.

С.В.Коваленко

25. Пункти 5.1, 5.2.,5.3 з кодом 11.02 виключити. Для всіх земель із КЦПЗ 11.02 які будуть передаватись в оренду у 2022 році та щодо раніше укладених договорів встановити наступну ставку орендної плати:

11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7.00
--------	--	------

26. Пункти 5.3 з кодом 11.03, 5.3.1.об'єднати. Для всіх земель із КЦПЗ 11.03 які будуть передаватись в оренду у 2022 році та щодо раніше укладених договорів встановити наступну ставку орендної плати:

11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5.00
--------	---	------

27. Пункти 5.4, 5.4.1.об'єднати. Для всіх земель із КЦПЗ 11.04 які будуть передаватись в оренду у 2022 році та щодо раніше укладених договорів встановити наступну ставку орендної плати:

11.04.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12.00
--------	--	-------

Пункт 5 додатку 1 до проекту рішення вважати пунктом 6.

28. Пункт 6 вважати пунктом 7 та викласти у наступній редакції:

12.	Землі транспорту	
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,00
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12,00
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,00
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,00
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,00
12.11.	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6,00

29. Пункт 7 вважати пунктом 8 та викласти у наступній редакції:

13.	Землі транспорту	
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	8,00

13.03.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8,00
--------	--	------

30. Пункт 8 вважати пунктом 9 та викласти у наступній редакції:

14.	Землі енергетики	
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00

31. Пункт 9 вважати пунктом 10 та викласти у наступній редакції:

Всі категорії	Земельні ділянки, на яких встановлено факт поточного будівництва (за рішенням відповідної комісії)	2,00
---------------	--	------

32. Пункт 10 вважати пунктом 11 та викласти у наступній редакції

Всі категорії.	Земельні ділянки, що знаходяться в користуванні юридичних осіб, які зареєстровані за межами Новокаховської міської ТГ	12,00
----------------	---	-------

33. Пункт 11 вважати пунктом 12 та залишити текст без змін.

Додатки № 2, № 3, № 4, № 5 до проекту рішення виключити.

Вирішили : Підтримати, 4 За (Марченко Н.Г. і Кибалко О.О покинули засідання під час обговорення)

Голова комісії



Лепень І.В.

Секретар комісії

Яковлев А.С.