



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія**  
**з питань земельних, природних ресурсів**  
**та комунальної власності**

---

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп..Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

**Протокол №42**

від 30.11.2021 року

**Присутні: Яковлєв А.С. , Кібалко О.О. , Циклінський С.В. , Лепень І.В. ,  
Гуртовий А.П. , Марченко Н.Г. Сєров С.В.**

1. Про передачу в оренду землі на новий строк **ГО «Олександрія»**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Не підтримати , документи подані не повному обсязі , а саме не має витягу про реєстрацію юридичної особи .За 6.

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою для розпаювання земель між членами фермерського господарства **«АНТАР" Ньюні О.В.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Доручити першому заступнику міського голови- Тарабаці О.А. переглянути договір оренди земельної ділянки на предмет його ефективності , а саме врегулювання розміру орендної плати . За 6.

3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою для розпаювання земель між членами фермерського господарства **«АНТАР" Ньюні В.В.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** : Доручити першому заступнику міського голови- Тарабаці О.А. переглянути договір оренди земельної ділянки на

предмет його ефективності , а саме врегулювання розміру орендної плати . За б.

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо розпаювання земель між членами фермерського господарства **"АМФІРА" Мартиненко О.М.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : Доручити першому заступнику міського голови-Тарабаці О.А. переглянути договір оренди земельної ділянки на предмет його ефективності , а саме врегулювання розміру орендної плати . За б.

5. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо розпаювання земель між членами фермерського господарства **"АМФІРА" Мартиненку М.Я.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : Доручити першому заступнику міського голови-Тарабаці О.А. переглянути договір оренди земельної ділянки на предмет його ефективності , а саме врегулювання розміру орендної плати . За б.

6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо розпаювання земель між членами фермерського господарства **"АМФІРА" Юхно О.Л.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: : Доручити першому заступнику міського голови-Тарабаці О.А. переглянути договір оренди земельної ділянки на предмет його ефективності , а саме врегулювання розміру орендної плати . За б.

7. Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки **ТОВ «АТФ ім. СОЛОДУХІНА»** (площею 2,7727 га)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримати у зв'язку з тим ,що в пакеті документів немає документів які підтверджують право власності на окремий об'єкт нерухомості розташованій на цій земельній ділянці . За б.

8. Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки **ТОВ «АТФ ім. СОЛОДУХІНА»** (площею 0,4968 га)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Не підтримати у зв'язку з тим, що в пакеті документів немає документів які підтверджують право власності на окремий об'єкт нерухомості розташований на цій земельній ділянці. За 6.

9. Про припинення права оренди на земельну ділянку **ФОП Сидоренко І.О.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати За 6.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) зовнішніх меж землекористування в натурі (на місцевості) громадянці **Гришківій З.П.** (м. Нова Каховка)  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Перенести на наступну комісію, заявнику рекомендувати додати правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна.  
За 6

11. Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність громадянину **Сичову К.О.** на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 6.

12. Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської ради громадянину **Жеребному В.С.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати За 5. Утр 1

13. Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки **ФО Небилиці Л.С.**  
Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 5 .Проти 1.

**Окрема думка Лепень І.В. :** зважаючи на те, що земельна ділянка, щодо зміни цільового призначення якої розроблено пропозицію, перебуває в приватній власності заявника, то пропозиція , повинна розглядатися відповідно до п.23 Перехідних положень, а в преамбулі наданій начальником відділу ЗВ та КВ Кононович О.М., посилань на цей пункт немає.

По факту дана земельна ділянка відповідно до плану зонування територій міста Нова Каховка належить до зони Г-6, а саме Торгівельна зона , а не зона житлової забудови, тому зміна цільового призначення не відповідає вимогам законодавства України , містобудівній документації та п.23 Перехідних положень Земельного Кодексу, який констатує, що зміна цільового призначення земельної ділянки визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

Отже, подана пропозиція Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки **ФО Небилиці Л.С.** є недоцільною та такою, що не відповідає вимогам Земельного Кодексу України і не може бути проектом рішення міської ради.

**Звертаю увагу на мою окрему думку секретаря ради Васильєва Д.В.** для передачі на розгляд цього питання до постійної комісії з питань депутатської етики, законності та правопорядку.

Засідання покинули **Гуртовий А.П. , Кібалко О.О.,** прибув **Серов С.В.**

**14. Про дозвіл на укладання договору суборенди земельної ділянки Кудрі С.А.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** не підтримати , не повний пакет документів , а саме немає паспорту та коду суборендаря . За 5. Відсутній Гуртовий , Кібалко .

**15. Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2021 року № 3128**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати за 5.

**16. Про надання пільг щодо земельного податку юридичним особам на території Новокаховської міської територіальної громади**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 5

17.Про надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельних ділянок комунальної власності на території Веселівського старостинського округу

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5

18.Про згоду на прийняття до комунальної власності Новокаховської міської територіальної громади **медичного обладнання**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5.

19.Про дозвіл на укладання договору оренди земельної ділянки ФОП **Лазорко Д. В.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Доручити надати письмову відповідь заявнику . За 5

20.Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою громадянина **Кошкарьову С.В.** на території м. Нова Каховка для індивідуального садівництва

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5

21.Про укладення договору оренди землі на новий строк з **Чепрас О.С.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримати . подані документи оформлені не належним чином , а саме не завірені копії . За 5

22.Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність **Ільченко О. І.** на території Райського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 5

23. Про затвердження проекту землеустрою та передачу у власність **Буснюк М.М.** земельної ділянки в смт. Козацьке для будівництва гаражу

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: не підтримати у зв'язку з тим, що розташування земельної ділянки не відповідає зонінгу генплану с.Козацьке. За 4. Відсутня Марченко.

24. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність громадянину

**Білоусову М.В.** на території Дніпрянського старостинського округу Новокаховської міської територіальної громади

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 5.

25. Про затвердження документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки **Черняхівській Я.С.** на території Дніпрянського старостинського округу ( смт. Дніпріани)

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 4. Відсутній Циклінский .

26. Про затвердження документації із землеустрою та передачу у власність земельної ділянки громадянці **Калашян Р.А.** на території м. Нова Каховка

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ :Підтримати . За 4. Відсутній Циклінский .

27. Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки в смт. Козацьке у власність **Воробйову А.А.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . за 4. Відсутній Циклінский

28. Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки на території смт. Козацьке у власність громадянці **Колісниченко М.О.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 4. Відсутній Циклінский

29.Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки на території смт. Козацьке у власність **Лазоренко К.Д.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 5

30.Про затвердження документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в смт. Козацьке у власність **Задніпряній К.В.**

Доповідає: Кононович О.М., начальник відділу ЗВ та КВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримати . Не повний пакет документів , а саме немає витягу , не завірена копія паспорта . За 5

31.Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території відносно відведення земельної ділянки площею 92 га».

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 6 (Яковлев А.С., Циклінский С.В. , Лепень І.В., Гуртовий А.П. , Марченко Н.Г. Серов С.В.)

32.Про внесення змін до рішення міської ради від 24.06.2021 року №503.

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступну комісію . За 5. (Яковлев А.С., Циклінский С.В. , Лепень І.В., Гуртовий А.П. , Марченко Н.Г.)  
Запросити Гайбуру Н.А. для доповіді щодо цього питання .

33.Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та комунальної власності на території Новокаховської міської територіальної громади на 2022-2024.

ВИРІШИЛИ: Підтримати . За 4. Відсутній Циклінский С.В. .

34. Зважаючи на численні звернення громадян щодо погіршення якості повітря в місті Нова Каховка , Рекомендація комісії :**Доручити** начальнику екологічної інспекції Лимарю О.М зробити запит на отримання публічної інформації в обласній держкоінспекції , щодо існування дозволів на викиди всіх асфальтних заводів на території міста Нова Каховка . За 6.

Голова Лепень І.В.

Депутат Циклінський С.В.



