



УКРАЇНА  
НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА

**Постійна комісія**  
**мандатна, з питань депутатської діяльності та етики,**  
**законності і правопорядку**

74900, Херсонська обл., м.Нова Каховка, просп.Дніпровський, 23 тел. (05549) 4-34-90

**Протокол № 26**  
від 18.01.2022 року

**Присутні:** *Кравченко О.В., Моссеєв Д.М.,  
Лисенко А.О.*

1. Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Новокаховської міської територіальної громади

**Доповідає:** Лимар О.Ю., в.о. начальника управління містобудування та архітектури

**ВИРІШИЛИ:** *підтримати, единогласно*

2. Про розгляд депутатського звернення депутата міської ради Лепень І.В.

**ВИРІШИЛИ:**

Розглянувши депутатське звернення депутата міської ради Лепень І.В. комісія, щодо пропозиції до проекту рішення «Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки ФО Небилиці Л.С.», яка підготовлена відділом ЗВ та КВ, комісія виявила, що:

-земельна ділянка, щодо зміни цільового призначення якої розроблено пропозицію, перебуває в приватній власності заявника, зважаючи на це пропозиція до проекту рішення має розглядатись відповідно до п.23 Перехідних положень Земельного Кодексу, а в преамбулі вищезазначеної пропозиції посилання на цю норму закону відсутнє;

- п.23 Перехідних положень Земельного Кодексу констатує, що зміна цільового призначення земельної ділянки визначається відповідно до плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території). Відповідно плану зонування території міста Нова Каховка зазначена у пропозиції до проекту рішення земельна ділянка належить до зони Г-6, а саме Торгівельна зона, а не зона житлової забудови.

*Вирішили:*

У зв'язку з вищевикладеним комісія дійшла висновку: повернути пропозицію до проекту рішення «Про зміну цільового призначення приватної земельної ділянки ФО Небилиці Л.С.» до відділу ЗВ та КВ (Кононович О.М.) для доопрацювання, *виправити недоліки: не зазначити вкрай важливий факт: наявність у власності фізичної особи земельної ділянки, зазначеної у проєкті рішення, пов'язаної з п. 23 Земельного кодексу України, перевіряючи наявність факту цільового призначення земельної ділянки за відповідності ЗК України.*

*Ураїти.*

*Голова комісії*

*О. В. Красовець*

*Секретар комісії*

*Д. М. Васильчук*

