ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження проекту

землеустрою та передачу

земельної ділянки в оренду

АТ “Херсонобленерго”

по вул. Дружби, 19-а

(в рамках договору з

Крименчуком О.С.)

Розглянувши заяву АТ “Херсонобленерго” від 11.05.2021 року №3194-2021/27 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, керуючись статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 6 Закону України “Про оренду землі”, статтею 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду в межах населеного пункту Акціонерному товариству “Херсонобленерго” загальною площею 0,0013 га за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, вул. Дружби, в рамках договору про приєднання до електричних мереж №1157159/81941 від 31.01.2020 року, укладеного з фізичною особою Крименчуком О.С., для будівництва об’єкту інженерної інфраструктури – КЛ-0,38 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ №24 для приєднання електроустановок торгівельно-офісного комплексу, які знаходяться за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, по вул. Дружби,19-а; існуючу категорія земель – землі загального користування (код класифікації цільового призначення – 18.00.) перевести до проектної категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код класифікації цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (14.02.)), кадастровий номер 6510700000:01:001:1948.

1.1. Встановити обмеження на використання земельної ділянки на площу 0,0013 га – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкту енергетичної системи (код обмеження - 01.05.).

2. Передати в оренду земельну ділянку із земель комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту на території міста Нова Каховка Акціонерному товариству “Херсонобленерго” загальною площею 0,0013 га за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, по вул. Дружби, для будівництва об’єкту інженерної інфраструктури – КЛ-0,38 кВ від ЗТП-6/0,4 кВ №24 з метою приєднання електроустановок торгівельно-офісного комплексу, які знаходяться за адресою: Херсонська область, місто Нова Каховка, по вул.Дружби,19-а, в рамках договору про приєднання до електричних мереж №1157159/81941 від 31.01.2020 року, укладеного з фізичною особою Крименчуком О.С., , категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код класифікації цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (14.02.)), кадастровий номер 6510700000:01:001:1948, терміном на шість місяців, при умові дотримання обмежень.

3. Землекористувачу в місячний термін оформити документи, які посвідчують право користування земельною ділянкою, згідно з пунктами цього рішення, зареєструвати право користування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та укласти угоди на благоустрій прилеглої території.

У разі знесення зелених насаджень на території земельної ділянки, яку передано в користування, землекористувачу оформити необхідні документи відповідно до вимог чинного законодавства.

Термін дії договору оренди землі визначати з моменту прийняття даного рішення.

4. Доручити міському голові Коваленку Володимиру Івановичу підписати від імені Новокаховської міської ради документи зазначені в пункті 3 даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова Володимир КОВАЛЕНКО

За ініціативою депутата Новокаховської міської ради Гуртового А.П.