



УКРАЇНА

НОВОКАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

20

сесія

8

скликання

РІШЕННЯ

від 10.02.2022 № 924

Про затвердження проекту
землеустрою та передачу
земельних ділянок в оренду
АТ «Херсонобленерго»
(згідно договору про
приєднання з Пономарчук Р.М.)

Розглянувши заяву Акціонерного товариства «Херсонобленерго» від 27.09.2021 року №5970-2021/27 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (протокол № 47 від 11.01.2022 року), керуючись статтями 12, 20, 83, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 6 Закону України «Про оренду землі», статтею 34 Статуту територіальної громади міста Нова Каховка, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду Акціонерному товариству «Херсонобленерго» загальною площею 0,0557 га для будівництва об'єкту інженерної інфраструктури - для забезпечення приєднання електроустановок комплексу виробничих будівель за адресою: м.Нова Каховка, вул. Князя Володимира, буд. 7, на землях загального користування (код КВЦПЗ – 18.00), в рамках договору про приєднання № 1167709/84684 від 28.09.2020 року, укладеного з Пономарчуком Р.М.; кадастровий номер 6510700000:01:001:2132,

1.1. Встановити обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0557 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкту енергетичної системи ЛЕП 0,4 кВ - код 01.05.

2. Змінити категорію земель Акціонерному товариству «Херсонобленерго», що зазначено в пункті 1 цього рішення, із земель загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як

майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (код КВЦПЗ – 18.00) до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код класифікації цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02.))

3. Передати в оренду земельну ділянку із земель комунальної власності, яка розташована в межах населеного пункту на території м. Нова Каховка, вул. Князя Володимира, площею 0,0557 га на час реконструкції ПЛ 0,4 кВ від Л-2 від ТП -306 для приєднання електроустановок за адресою: м. Нова Каховка, вул. Князя Володимира, буд. 7, кадастровий номер 6510700000:01:001:2132 на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код класифікації цільового призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02.)), в рамках договору про приєднання № 1167709/84684 від 28.09.2020 року, укладеного з Пономарчуком Р.М., терміном на шість місяців, при умові дотримання обмежень.

4. Землекористувачу після внесення відповідних змін до Державного земельного кадастру в місячний термін оформити документи, які посвідчують право користування земельною ділянкою, згідно з пунктами цього рішення, зареєструвати право користування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та укласти угоди на благоустрій прилеглої території.

У разі знесення зелених насаджень на території земельної ділянки, яку передано в користування, землекористувачу оформити необхідні документи відповідно до вимог чинного законодавства.

Термін дії договору оренди землі визначати з моменту прийняття даного рішення.

5. Доручити міському голові Коваленку Володимирі Івановичу підписати від імені Новокаховської міської ради документи зазначені в пункті 4 даного рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію з питань земельних, природних ресурсів та комунальної власності (Лепень І.В.).

Міський голова



Володимир КОВАЛЕНКО