

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 23.01.2020 року № 5

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі пральні під торгово-офісний комплекс з житловою квартирою  
(II черга)

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Історична, 2/1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Торг-Сервіс» (генеральний директор Поляк Ю.М.)

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Промислова, 67

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа орендовано земельної ділянки 0,0837 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1575; цільове призначення код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання земельної ділянки – для розміщення та обслуговування магазину та сервіс-центру

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження**

1. 10,0 м (двоповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 85 % (існуючий)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд, від суміжних будівель і споруд не менш 9,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 1 м (існуюча)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в межах зони охорони пам'яток архітектури та містобудування; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

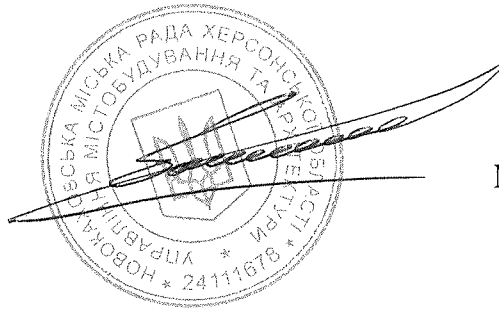
Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий під'їзд до об'єкту з боку вул. Історична

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський