

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 12.10.2017 року № 12

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво складських та виробничих будівель**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво складських та виробничих будівель

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Новокаховське шосе, 18

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кудря Сергій Анатолійович

Херсонська обл., м. Нова Каховка просп. Дніпровський, буд.57 кв.3

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне призначення – для розміщення та обслуговування адміністративно-побутової будівлі та будівництва виробничо-промислової бази металообробки

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження**

1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92\*\*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці, в межах червоних ліній з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН 360-92\*\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* , при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста, передбачити влаштування під'їзду для автотранспорту (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський