

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 23.03.2020 року № 16

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі кафе-бару  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 15-б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Профіт-Тек» (керівник М.С.Акгюн)

М. Херсон, вул. Миру, 45-А

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа приватної земельної ділянки 0,1200 га кадастровий номер 6510700000:01:016:0106; цільове призначення код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, зона Г-6 – торговельні зони

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд (або заблокувати з існуючою будівлею), від суміжних будівель і споруд не менш 6,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 2 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати існуючий

під'їзд до об'єкту з боку вул. Ентузіастів та Першотравнева

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



Максим БОРОВИНСЬКИЙ