

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 04.12.2017 року № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво автомагазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво автомагазину
Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників в районі будівлі № 8
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Довбня Андрій Миколайович
Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Перемоги, буд. 22 кв. 6
(інформація про замовника)
3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;
цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
вид речового права – право оренди земельної ділянки,
площа земельної ділянки – 0,0408 га
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 8,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Умови дотримання першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання на площі – 0,0003 га згідно ДБН 360-92** , передбачити влаштування під'їзду для автотранспорту;
при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський