

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 11.06.2018 року № 19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція житлової квартири № 4 по вул. Гагаріна, буд.10 з прибудовою
навісного балкону

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Гагаріна, буд.10 кв. № 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ризун Євгеній Олегович

Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Гагаріна, буд.10 кв.4

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, зона ЖЗ – змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова;

Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися з відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Існуюча - перший поверх 4-х поверхового житлового будинку

Проектом передбачити прибудову балкону

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахунок згідно ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі – в межах червоних ліній житлової забудови, балкон передбачений з дворового фасаду будинку;

Проектом передбачити реконструкцію квартири із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність загальнобудинкових інженерних мереж

Вітримати охоронні зони згідно ДБН 360-92**,

Використати існуючі проїзди навколо будівлі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський