

Затверджено

Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 10.06.2019 року № 26

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво кафе з торгово-офісними приміщеннями та житловими квартирами  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Французька в районі будинку № 15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горін Володимир Миколайович Херсонська обл. м. Каховка, вул. Лугова, 41  
Яковенко Валерій Геннадійович Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Соборна  
буд.22 кв.42

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; площа орендованої земельної ділянки – 0,0485 га, кадастровий номер 6510700000:01:016:0098

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження

1. 22 м (п'ять поверхів)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 170 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд не менш 9,0 м, заблокувати з житловим будинком пор вул. Французька, 15, від об'єкту до червоної лінії не менш 3,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів транспорту

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Французька

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський