

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 06.08.2018 року № 27

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво прибудови до складської будівлі  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Промислова, 7-д

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Срібний Віктор Миколайович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Горького, буд.13 кв.58

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування

Площа приватної земельної ділянки – 0,0790 га

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для розміщення та обслуговування складів, кадастровий номер 6510700000:01:001:0709

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 % (згідно містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії не менш 30,0 м;  
Об'єкт заблокувати з існуючою будівлею складу  

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно плану зонування території міста земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні підприємств IV-V класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1 таблиця 1;  
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні  
Від газопроводу низького тиску – 2,0 м; середнього тиску – 4,0 м  
водогін та каналізація – 5,0 м;  
Кабелі зв'язку та силові кабелі – 0,6 м  
Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Використати під'їзд до об'єкту з боку вул. Промислова  
Технічні умови отримати в інженерних службах міста  

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



*[Signature]*  
М.В.Боровинський