

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 12.02.2018 року № 3

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

#### 1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Заводська, 38

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

#### 2. Куликовська Надія Григорівна, Куликовський Євген Якович

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Гідробудівників, 77/2

(інформація про замовника)

#### 3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за функцією використання – комерційні землі під розміщення магазину на приватній земельній ділянці площею – 0,0040 га на орендованій та суборендованій земельній ділянці площею – 0,0033 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

#### 1. 6,0 м (одноповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

#### 2. 94 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

#### 3. Розрахунок згідно ДБН 360-92\*\*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

#### 4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній та орендованій земельних ділянках з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92\*\*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92\*\* розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92\*\* ,  
при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста  
під'їзд для автотранспорту з боку вул. Заводська

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський