

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 01.07.2019 року № 34

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво центру олімпійських видів спорту «Н2О Нова Каховка» ц
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 18-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «АкваСпорт» Новокаховської міської ради

Херсонська обл., м. Нова Каховка вул. Дружби, 60-а

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та детального плану території по просп. Дніпровський, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.02.2018 № 53
Цільове призначення – для розміщення та обслуговування будівель об'єктів фізичної культури та спорту

Площа земельної ділянки – 14,9500 га, кадастровий номер 6510700000:01:001:1558

Форма власності – комунальна власність

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. Максимальна висота будівлі спорткомплексу - 20,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єктів передбачити на земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від будівель і споруд не менш 9 м; до червоної лінії не менш 10 м, до ліній регулювання забудови не менш 10 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в зоні охорони пам'яток архітектури та містобудування та в зоні охоронюваного ландшафту; проект будівництва узгодити в установленому порядку з відповідним органом охорони культурної спадщини; На земельній ділянці визначена охоронна зона прибережної захисної смуги р. Дніпро на площі 7,4883 га;

Розробити проект благоустрою території з декоративним мощенням, зовнішнім освітленням, передбачити максимальне збереження зелених насаджень

Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних високоякісних матеріалів

Проектом передбачити виконання заходів з енергозбереження з врахуванням вимог ДБН В2.6-31:2006, передбачити пандуси та забезпечити повний комплекс умов для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці визначена охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій на площі 0,6408 га;

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати під'їзд до об'єкту з боку просп. Дніпровський, передбачити влаштування під'їзду для автотранспорту та паркінгу

Виконати інженерно-геологічні вишукування у відповідності до ДБН А.2-1-1-14

(зі змінами та доповненнями) та геодезичну зйомку М1:500, при необхідності виконати роботи по перенесенню інженерних комунікацій та мереж;

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський



Новокаховська міська рада Херсонської області

Управління містобудування та архітектури

74900, м. Нова Каховка Херсонської обл., пр. Дніпровський, 23 т.4-26-17,4-32-98
Код ЄДРПОУ 24111678

Від 18.11.2019 року

№ 70

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 31.05.2017 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», керуючись статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

НАКАЗУЮ:

1. На підставі заяви замовника ТОВ «АкваСпорт» від 15.11.2019 року внести зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 34 від 01.07.2019 року на об'єкт «Будівництво центру олімпійських видів спорту «H2O Нова Каховка» за адресою м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 18-а, а саме:

- змінити назву об'єкта «Будівництво центру олімпійських видів спорту «H2O Нова Каховка» по проспекту Дніпровський, 18-а у м. нова Каховка Херсонської області»;

- пункт 5 викласти в наступній редакції: «Земельна ділянка розташована на землях рекреаційного призначення; з максимальним збереженням елементів ландшафту;

На земельній ділянці визначена охоронна зона прибережної захисної смуги р. Дніпро на площі 7,4883 га;

Розробити проект благоустрою території з декоративним мощенням, зовнішнім освітленням, передбачити максимальне збереження зелених насаджень

Розробити паспорт кольорового опорядження фасадів з використанням сучасних високоякісних матеріалів

Проектом передбачити виконання заходів з енергозбереження з врахуванням вимог ДБН В2.6-31:2006, передбачити пандуси та забезпечити повний комплекс умов для маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006»

2. Цей наказ є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджених наказом управління містобудування та архітектури № 34 від 01.07.2019 року.

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський