

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 16.11.2018 року № 37

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво водонапірної бапти с. Райське
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, с. Райське, вул. Райська, 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Райської сільської ради

Херсонська обл., м. Нова Каховка, с. Райське, вул. Сонячна, 7

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану с. Райське зі змінами, затвердженого рішенням сесії Райської сільської ради від 31.01.2017 № 180 та плану зонування

Земельна ділянка комунальної власності загальною площею – 0,0141 га,
Кадастровий номер 6510790800:01:001:0223

Цільове призначення код 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури;

Від використання – для розміщення та обслуговування будівлі та споруди артезіанської свердловини

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії вул. Райська близько 10 м. Розміщення об'єкту передбачити з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», від суміжних будівель не менш 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в першій зоні округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму) на площі 0,0134 га та в першому поясі зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) на площі 0,0007 га. Зона санітарної охорони – 30 м навколо водонапірної башти

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Ділянка запланованого будівництва межує з об'єктами енергетичних систем, а саме повітряними лініями електропередачі високої напруги 0,4 кВ та 10 кВ. При проектуванні об'єкту забезпечити виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» ПУЕ та ПКМУ № 209 щодо відстаней до інших інженерних мереж та повітряних ліній електропередач високої напруги: уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, щодо віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 2 м напругою до 1 кВ, 10 м напругою до 20 кВ.

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються.

Використати існуючий під'їзд з вул. Райська

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський