

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 30.07.2019 року № 38

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво сонячної електростанції «Нова Каховка» потужністю 10020 кВт
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева (між заводом будівельних матеріалів та вул. Індустріальна)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «САНЛАЙТ НК» директор – Тимченко Катерина Борисівна
04070 м. Київ, вул. Сагайдачного, буд.25-Б офіс 208

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 27.06.2017 № 233; площа орендованої земельної ділянки 20,1400 га; кадастровий номер 6510700000:01:001:1166

Цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, вид використання – для розміщення об'єкту енергетичної інфраструктури – сонячної електростанції (джерело альтернативної енергетики)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 5,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 38 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на орендованій земельній ділянці, до меж червоних ліній не менш 5,0 м, з врахуванням протипожежних розривів від існуючих та проектних будівель і споруд не менш 9,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно плану зонування території міста частина земельної ділянки знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5 класу шкідливості; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Виконати інженерно-геологічні вишукування та топографо-геодезичну зйомку М 1:500; при наявності інженерних мереж на земельній ділянці обов'язково отримати узгодження з власниками цих мереж; технічні умови отримати в інженерних службах міста, передбачити влаштування під'їзду для автотранспорту

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський