

Затверджено

Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 05.11.2019 року № 67

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального гаражу

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева в районі будівлі № 29

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гаврильчик Вероніка Ігорівна

Херсонська обл. м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд.33 кв.9

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування; цільове призначення земельної ділянки – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, площа приватної земельної ділянки 0,0048 га, кадастровий номер 6510700000:01:016:0097

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження

1. 4,0 м (одноповерхова)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється (нежитлова забудова)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд (або заблокувати з існуючою будівлею), від суміжних будівель не менш 6,0 м, від об'єкту до червоної лінії не менш 5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони вального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Технічні умови отримати в інженерних службах міста (замовник отримує самостійно)

Виїзд з гаражу забезпечити через територію ПАТ «Укртелеком»

при умові укладання договору сервітуту з власником земельної ділянки

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури



М.В.Боровинський