

Затверджено  
Наказ управління містобудування та  
архітектури Новокаховської міської ради  
від 23.12.2019 року № 83

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі виробничої бази з прибудовою складу,  
приміщень для зберігання транспорту, сторожки

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

##### **1. Реконструкція**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 77-е/3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

##### **2. Гриненко Сергій Юрійович**

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Французька, буд.5 кв.126

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затвердженого рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування, площа приватної земельної ділянки 0,1269 га кадастровий номер 6510700000:01:001:1087; цільове призначення код 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження**

##### **1. 4,0 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

##### **2. 65 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### **3. Не встановлюється (нежитлова забудова)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці, заблокувати з існуючою будівлею, від об'єкту до червоної лінії не менш 10 м,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні об'єктів 4-5 класу шкідливості та об'єктів транспорту; інші планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів зв'язку відсутні

Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Від водопроводу та напірної каналізації 5,0 м, самопливної каналізації 3,0 м,

Від газопроводу низького тиску 2,0 м, середнього тиску 4,0 м, високого тиску 7,0 м;

Кабелі зв'язку та силові кабелі всіх напруг 0,6 м

Умови транспортно-пішохідного зв'язку не змінюються. Виконати благоустрій та під'їзд до об'єкту з боку вул. Індустріальна та узгодити з суміжними землекористувачами

Технічні умови отримати в інженерних службах міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури

М.В.Боровинський