

Затверджено
Наказ управління містобудування та
архітектури Новокаховської міської ради
від 26.03.2018 року № 9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва
Будівництво складу та нежитлової будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво

Херсонська обл., м. Нова Каховка, вул. Ріхарда Зорге, 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Енергомаш» керівник Порицький Микола Григорович
Херсонська обл.. м. Нова Каховка, вул. Ріхарда Зорге, 1

(інформація про замовника)

3. Згідно генерального плану зі змінами, затверджений рішенням сесії міської ради від 20.10.2015 № 2299 та плану зонування;
цільове призначення – для розміщення та обслуговування деревообробного виробництва
на приватній земельній ділянці площею – 0,7513 га

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

1. 10,0 м (двоповерхова згідно містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити на приватній земельній ділянці з врахуванням протипожежних розривів від існуючих будівель і споруд в межах червоних ліній згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно ДБН 360-92** розділ 11

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронювального ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** ,
при необхідності отримати технічні умови в інженерних службах міста
використати існуючий під'їзд для автотранспорту з боку вул. Р.Зорге

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури



M. V. Borovinskyi
М.В.Боровинський