

суд арешт

ДОГОВІР № 188

користування комунальним майном міста

м. Нова Каховка

27 грудня 2017 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі - Власник) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Новокаховський приладобудівний технікум (надалі - Користувач) в особі заступника директора з навчальної роботи Башиної Світлани Федорівни, яка діє на підставі Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконкому від 26.12.2017 № 513 "Про дозвіл на укладання договору користування", уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Власник передає, а Користувач приймає в безоплатне строкове користування окреме індивідуально визначене майно – частину будівлі гуртожитку (другий під'їзд) загальною площею 1669,2 кв.м (у тому числі підвальне приміщення площею 359,0 кв.м), що розташований за адресою: м.Нова Каховка, вул. Светлова, буд.2, для проживання студентів навчального закладу.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

2.1. Вступ Користувача у користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в користування не спричиняє передачу Користувачу права власності на це майно. Власником майна, переданого у користування, залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА КОРИСТУВАЧА

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1 Використовувати майно, зазначене в п.1.1. цього Договору тільки за його цільовим призначенням та на умовах Договору.

3.1.2. Нести повну відповідальність за експлуатацію, збереження і утримання майна, переданого в користування, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки, утримувати об'єкт та прилеглу територію в належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог.

3.1.3. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів майна.

3.1.4. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.5. Кімнати на другому і третьому поверхах заселяти для тимчасового проживання осіб лише з дозволу Власника за розпорядженням міського голови.

3.1.6. Застрахувати передане у користування майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.1.7. У разі припинення цього Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в користування, з урахуванням фізичного зносу.

3.1.8. Укласти самостійно зі спеціалізованими організаціями договори про надання комунальних послуг, які він споживатиме на об'єкті (водопостачання, каналізація, енергопостачання, вивезення сміття) і своєчасно сплачувати фактичну вартість отриманих послуг.

3.1.9. У разі створення ОСББ укласти з ним договір та своєчасно сплачувати внески на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна в багатоквартирному будинку.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ВЛАСНИКА

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати Користувачу в користування комунальне майно згідно з розділом 1 цього Договору.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напруги та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок неналежного використання або невиконання умов цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір діє з моменту укладання на термін два роки і одинадцять місяців.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії.

6.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів. Одностороннє внесення змін не допускається.

6.4. Цей Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін в разі порушення пункту 3.1 діючого Договору та у випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У разі розірвання цього Договору невідокремлювані поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів визнаються власністю Власника.

6.6. Дія цього Договору припиняється :
достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
в разі ліквідації Користувача.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

6.8. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

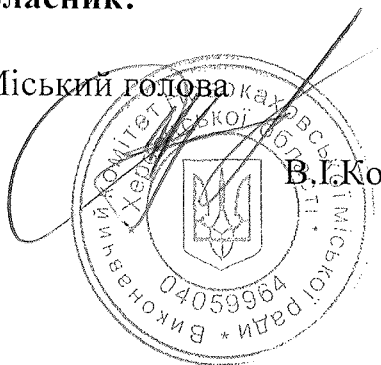
7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Власник - Виконавчий комітет Новокаховської міської ради
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, 23
р/рахунок 37117002003431 в ГУ ДКСУ
у Херсонській області,
МФО 852010, код ЄДРПОУ 04059964

Користувач - Новокаховський приладобудівний технікум
м. Нова Каховка, просп. Перемоги, буд. 11
р/рахунок 3521 0056001227; 35225256001227
в ДКСУ м. Київ, МФО 852010, код ЄДРПОУ 21295146

Власник:

Міський голова



В.Г.Коваленко

Користувач:

Заступник директора



С.Ф.Башина