

**Д О Г О В І Р № 202**  
**користування нерухомим майном,**  
**що належить до комунальної власності**

м. Нова Каховка

01 серпня 2019 року

Виконавчий комітет Новокаховської міської ради (надалі – Власник ) в особі міського голови Коваленка Володимира Івановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Геолог-20» (надалі – Користувач) в особі голови Куцака Станіслава Спиридоновича, який діє на підстав Статуту, з другого боку, згідно з рішенням виконавчого комітету від 23.07.2019 № 243 «Про надання дозволу на укладання договору користування» уклали цей Договір про наведене нижче.

**1. Предмет Договору**

**1.1.** Власник передає, а Користувач приймає в користування нежитлове підвальне приміщення в житловому будинку, загальною площею 112,3 кв.м, що розташований за адресою: м.Нова Каховка, вул.Соборна, буд. 20, що перебуває на балансі виконавчого комітету, балансова вартість якого станом на 01.07.2019 складає 288177(двісті вісімдесят вісім тисяч сто сімдесят сім) гривень 30 копійок. Майно передається для використання у статутній діяльності ОСББ.

**1.2. 2.Умови передачі та повернення майна**

2.1. Вступ користувача у строкове користування майном настає одночасно з підписанням сторонами цього Договору та акта приймання-передачі.

2.2. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишається територіальна громада міста Нова Каховка, а Користувач користується ним протягом строку користування.

2.3. У разі припинення цього Договору майно повертається Користувачем Власнику. Майно вважається поверненим Власнику з моменту підписання сторонами акта приймання – передачі.

**3. Обов'язки та права Користувача**

3.1.Користувач зобов'язується:

3.1.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов п.1.1. цього Договору.

3.1.2. Забезпечити збереження майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи щодо протипожежної безпеки та утримувати приміщення в належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог.

3.1.3. Не передавати без дозволу Власника майно в користування третім особам.

3.1.4. Укласти самостійно зі спеціалізованими організаціями договори на надання комунальних послуг, які він споживатиме на об'єкті (водопостачання, каналізація, енергопостачання, вивезення сміття, утримання будинку та прибудинкової території) і своєчасно сплачувати фактичну вартість отриманих послуг.

3.1.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Власнику майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в користування з урахуванням фізичного зносу.

3.1.6. Протягом місяця після укладення цього договору застрахувати використовуване майно в порядку, визначеному законодавством.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2.2. З дозволу Власника вносити зміни до складу майна, проводити його реконструкцію та технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

#### **4. Обов'язки та права Власника**

4.1. Власник зобов'язується:

4.1.1. Передати користувачу майно згідно з цим Договором.

4.2. Власник має право:

4.2.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в користування.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану майна, що знаходиться у користуванні, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

#### **5. Відповідальність сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

#### **6. Строк дії, умови зміни та припинення Договору**

6.1. Цей Договір діє з моменту укладання на термін два роки і одинадцять місяців.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору.

6.3. Зміни, доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

6.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення використовуваного майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів з дозволу Власника, визначаються власністю Користувача.

6.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

6.7. Взаємовідносини сторін, нерегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 7. Платіжні та поштові реквізити сторін

**Власник** Виконавчий комітет Новокаховської міської ради  
м. Нова Каховка, просп. Дніпровський, буд. 23  
код ЄДРПОУ 04059964,  
р/рахунок 37118059042245, Держказначейська служба  
України, м.Київ, УДКСУ у м.Новій Каховці, МФО 820172

**Користувач** ОСББ «Геолог-20», код ЄДРПОУ 41207954,  
м. Нова Каховка, вул.Соборна, буд.20,  
р/р 26001052200980 в КБ «Приватбанк», МФО 352479

8. До цього Договору додається:

- акт приймання-передачі майна.

**Власник**

Міський голова

*В.І.Коваленко*



**Користувач**

Голова правління

*С.С.Куцак*



*С.С.Куцак*