



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОФІЛЬ

НОВОКАХОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ ОТГ

 **HARDWORKING**

 **REFRESHING**

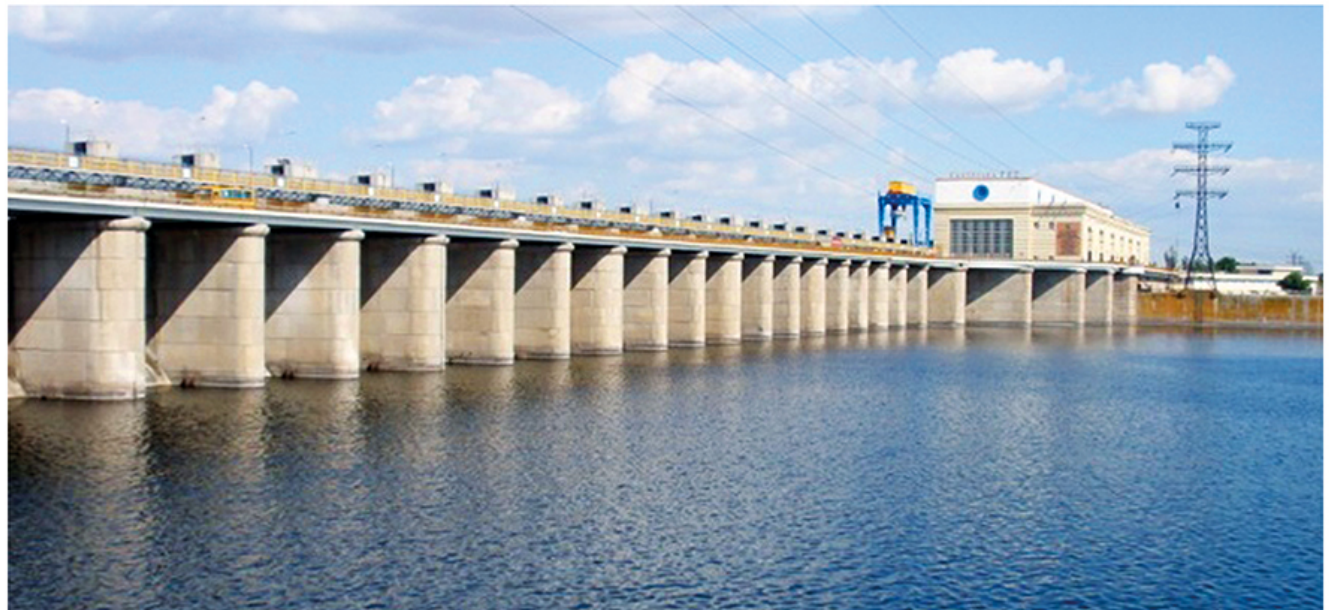
 **SUSTAINABLE**



INVESTMENT PROFILE

NOVA KAKHOVKA
CITY UTC







ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

Загальна територія Новокаховської міської територіальної громади становить 24 606, 3559 га, у тому числі:

- Новокаховська міська рада - 3148,1000 га
- Дніпрянський старостинський округ - 9100, 5096 га
- Райський старостинський округ - 7637, 0463 га
- Козацький старостинський округ - 957, 8000 га
- Веселівський старостинський округ - 3762, 9000 га

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ

(Новокаховська міська ОТГ, та Таврійська міська рада):
(інформація відділу у м. Новій Каховці Міськрайонного управління у Каховському районі та м. Новій Каховці Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області та Козацького і Веселівського старостинських округів)

- Територія, усього - 26,9 тис.га у тому числі:
- Сільськогосподарські угіддя - 9,8111
- із них: рілля - 5,6678 тис.га
- Ліси й інші лісовкриті площі - 4,5308 тис.га
- Забудовані землі - 2,7201 тис.га
- Землі водного фонду - 4,9805 тис.га
- Інші землі - 0,9226 тис.га

GENERAL CHARACTERISTICS

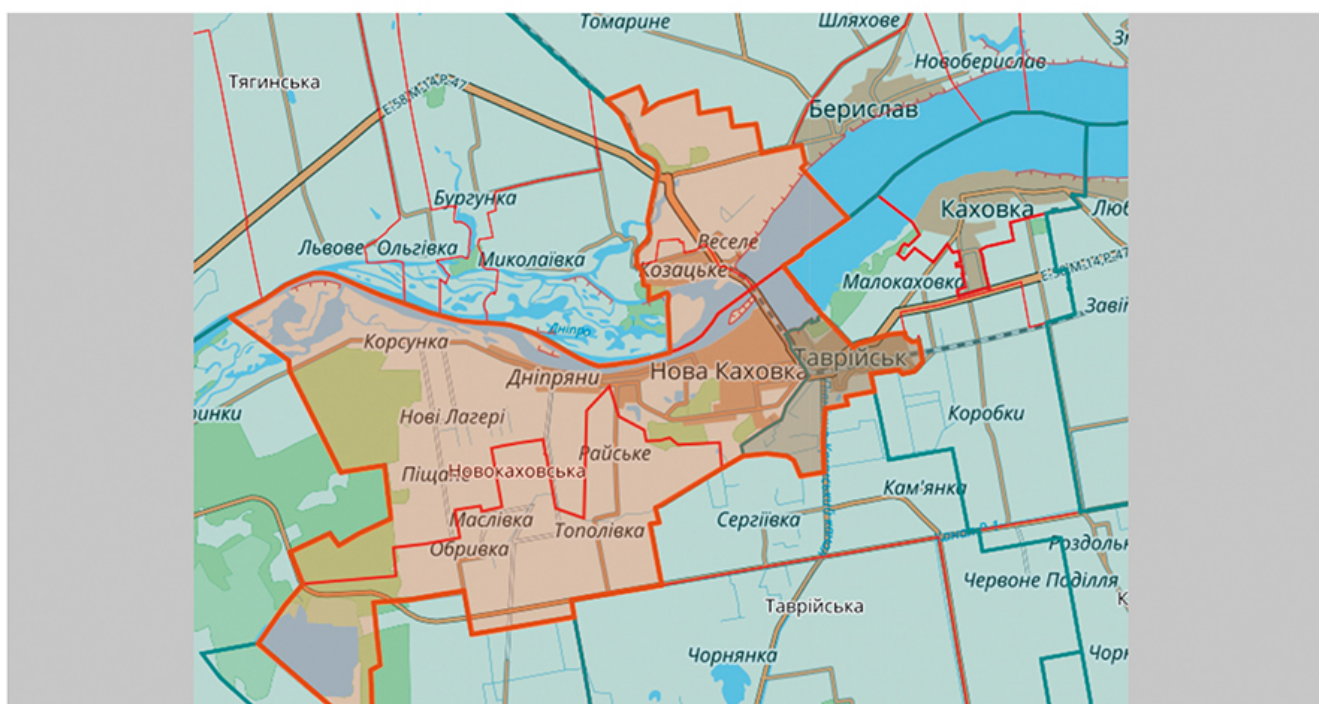
The total territory of the Nova Kakhovka municipal territorial community is 24,606.3559 hectares, including:

- Nova Kakhovka municipal Council - 3148.1000 hectares
- Dnipriyansky Starostynsky District - 9100.5096 hectares
- Raisky Starostynsky district - 7637.0463 hectares
- Cossatsky Starostynsky district - 957.8000 hectares
- Veselivsky Starostynsky District - 3762.9000 hectares

LAND FUND STRUCTURE

(Nova Kakhovka municipal UTC and Tavriysk Municipal Council): (information of the department in Nova Kakhovka of the Urban District Administration in Kakhovka District and in Nova Kakhovka of the Main Department of the State Geocadastre in Kherson Oblast and the Cossatsky and Veselivsky Starostynsky Districts)

- Territory, total - 26.9 thousand hectares
- including: agricultural land - 9.8111
- of which: arable land - 5.6678 thousand hectares
- Forests and other forest covered areas - 4,5308 thousand hectares
- Built-up land - 2.7201 thousand hectares
- Water fund lands - 4.9805 thousand hectares
- Other lands - 0.9226 thousand hectares





ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

На території Новокаховської міської ради здійснюють свою господарську діяльність 27 підприємств промислового комплексу (основне коло), які займаються виготовленням харчових продуктів, поліграфічної продукції, будівельних матеріалів, металоконструкцій сталевих, машин, обладнання та механізмів, виробів з деревини, а також виробництвом та розподіленням електроенергії, газу та води. Найбільшими промисловими підприємствами є АТ "Гідросталь", ТОВ "Завод крупних електричних машин", ПрАТ "Дім марочних "Таврія", філія "Каховська ГЕС ім.П.С.Непорожнього" ПрАТ "Укргідроенерго", ТОВ "ЕНЕРДЖИ ПРОДАКТ", ПАТ "Новокаховський завод плавлених сирів" та ТОВ «НВП «НКЕМЗ».

Основну частку промислової продукції міста забезпечують підприємства харчової галузі та галузі машинобудування. Підприємства харчової галузі виготовляють борошно та макаронні вироби, м'ясо та ковбасні вироби, масло, сири, коньяки та вина, корми для тварин, оцет та інше. Підприємства галузі машинобудування займаються виробництвом електродвигунів та генераторів, кормоготувальних агрегатів для приготування кормів для тваринництва, фронтальних навантажувачів, автогрейдерів та іншої спецтехніки.

У галузі сільського господарства на території Новокаховської міської ради знаходиться 4 сільськогосподарських підприємства: ДП "Таврія", ДП "ДАФ ім. Солодухіна, ДП «ДГ «Новокаховське» Інституту рису НААН», ТОВ "Тачанка", а також 24 фермерських господарства. Наявність діючих систем зрошення 2946 га, із них 1125 гектарів на краплинному зрошенні.



ECONOMY AND BUDGET

On the territory of Nova Kakhovka Municipal Council 27 enterprises of the industrial complex (the main circle) implement their economic activities, which are engaged in food production, printing products, building materials, steel construction machines, equipment and gear, wood products, as well as production and distribution of electricity, gas and water. The largest industrial enterprises are JSC "Hydrostal", LLC "Large Electric Machines Plant", PJSC "HVC "Tavria ", branch "Kakhovka HPP named after P.S. Neporozhny", PJSC "Ukrhydroenergo", LLC "ENERGY PRODUCT ", PJSC Novokakhovsky zavod plavlenih siriv (processed cheese factory) and LLC NVP "NKEMZ ".

The main share of the city's industrial products is provided by food and mechanical engineering enterprises. Food companies produce flour and pasta, meat and sausages, butter, cheese, cognac and wine, animal feed, vinegar and others. Mechanical engineering enterprises are engaged in the production of electric motors and generators, feed preparation units for animal feed production, front loaders, motor graders and other special equipment.

In the agriculture field on the territory of Nova Kakhovka Municipal Council there are 4 agricultural enterprises: SE "Tavria", SE "LLC DAC named after Solodukhin, SE" RF (research farm) "Novokakhovske" of the Institute of Rice of NAAS ", LLC" Tachanka ", as well as 24 farms. The presence of existing irrigation systems is 2946 ha, of which 1125 hectares are under the drip irrigation.





ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

РОЗВИТОК ГОЛОВНИХ ГАЛУЗЕЙ ЕКОНОМІКИ

ECONOMY AND BUDGET

DEVELOPMENT OF THE MAIN BRANCHES OF THE ECONOMY

ПОКАЗНИК	ОДИН. ВИМІРУ	2017	2018	2019	INDICATOR	UNIT
Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг)	млн. грн.	2370,6	2183,8	2616,2	Volume of sold industrial products (goods, services)	million UAH
У розрахунку на одну особу населення	грн.	34932,9	32750,5	39236,2	per capita	UAH
Обсяг реалізованої промислової продукції на одну особу населення по Херсонській області	грн.	24553,4	27161,4	29312,3	The volume of sold industrial products per capita in the Kherson region	UAH
Питома вага у загальнообласному обсязі	%	9,1	7,6	8,6	The share in the total regional volume	%
Валова продукція сільського господарства у порівнянних цінах 2010 року - всього (за даними підприємств)	млн. грн.	65,4	78,0	75,2	Gross agricultural output in comparable prices of 2010 - total (according to enterprises)	million UAH
У розрахунку на одну особу населення	грн.	977,4	1173,9	1143,2	per capita	UAH
Обсяг роздрібного товарообороту підприємств юридичних осіб – всього	млн. грн.	1005	1150,1	1237,9	The volume of retail turnover of legal entities – total	million UAH
У розрахунку на одну особу населення	грн.	15019	17309	18818	per capita	UAH
Обсяг виконаних будівельних робіт	млн. грн.	122,0	260,42	366,3	The volume of completed construction works	million UAH
Обсяг виконаних будівельних робіт на одну особу	грн.	1823,2	3979,6	5469,8	The volume of completed construction works per capita	UAH
Питома вага у загальнообласному обсязі	%	12,6	21,7	20,0	Specific weight in the total regional volume	%
Обсяг капітальних інвестицій (за рахунок усіх джерел фінансування)	млн. грн.	178,9	151,6	192,2	Volume of capital investments (at the expense of all sources of financing)	million UAH
У розрахунку на одну особу наявного населення	грн.	2295,9	2281,6	2817,0	per capita	UAH
Обсяг експорту	млн. дол. США	16,05	12,8	13,9	Export volume	million USD
У % до попереднього року	%	120,0	79,6	109,0	in % to the previous year	%
Обсяг імпорту	млн. дол. США	12,1	15,9	14,57	The volume of imports	million USD
У % до попереднього року	%	92,5	132,1	91,4	in % to the previous year	%
Кількість суб'єктів малого підприємства у розрахунку на 10 тис. осіб наявного населення	один.	771,9	780,4	773,1	Number of small business entities per 10,000 population	Units
Рівень безробіття	%	1,3	1,4	1,5	Unemployment rate	%





ЕКОНОМІКА ТА БЮДЖЕТ

ПЕРЛІК НАЙБІЛЬШИХ РОБОТОДАВЦІВ

ECONOMY AND BUDGET

LIST OF THE LARGEST EMPLOYERS

НАЗВА	ВИД ДІЯЛЬНОСТІ	кількість працівників		NAME	ACTIVITY
		2019	I кв. 2020		
В/Ч А1736	Діяльність у сфері оборони	827	1033	Military Base A1736	Activities in defense sphere
Відділ освіти Новокаховської міської ради	Державне управління загального характеру	253	257	Education department of Nova Kakhovka municipal council	General government
Філія «Кажовська ГЕС Імені П.С. Непорожнього» Приватного акціонерного товариства «Укргідроенерго»	Виробництво електроенергії	666	646	Branch «Kakhovka hpp named after P.S. Naporozhny», pjsc «Ukrhydroenergo»	Electricity generation
Філія «Пасажирська компанія» акціонерного товариства «Українська залізниця»	Пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення	417	413	Branch «Passenger company» of jsc «Ukrainian railways»	Intercity passenger railway transport
КНП «ЦМЛ м. Н. Кажовка»	Діяльність лікарняних закладів			CNPE «CCH of Nova Kakhovka»	Activities of hospitals
ТОВ «Енерджи продакт»	Виготовлення виробів із бетону для будівництва			LLC «Energy product»	Production of concrete products for construction
ТОВ «Олеся»	Будівництво житлових і нежитлових будівель			LLC «Olesya»	Construction of residential and non-residential buildings
ПРАТ «ДМК«ТАВРІЯ»	Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв			PJSC «HVC «TAVRIA »	Distillation, rectification and mixing of alcoholic beverages
Регіональна філія «Одеська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»	Вантажний залізничний транспорт			Regional branch «Odessa railways» of jsc «Ukrainian railways»	Freight rail transport
ТОВ «ЗКЕМ»	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	387	364	LLC «LEMP»	Manufacture of electric motors, generators and transformers
ТОВ «АГРОБІЗНЕС»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	155	202	LLC «AGROBUSINESS»	Growing of cereals (except rice), legumes and oilseeds
Відділ культури і туризму Новокаховської міської ради	Державне управління загального характеру	239	266	Department of culture and tourism of Novo Kakhovka municipal council	State management of general character
КП «МВ»	Забір очищення та постачання води	243	244	CE «CITY WATER SUPPLY SYSTEM»	Intake of purification and water supply
ТОВ «ТАВРІЯ АГРОІНВЕСТ»	Виробництво олії та тваринних жирів	171	169	LLC «TAVRIA AGROINVEST»	Production of oil and animal fats
Відокремлений підрозділ «Південна електроенергетична система» Приватного акціонерного товариства «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО»	Передача електроенергії			Separate subsection «Southern electric power system» of Pjsc «National energy company «UKRENERGO»	Electricity transmission
КП «НК ЕКОСЕРВІС»	Збирання безпечних відходів	198	196	ME «NK ECOSERVICE»	Collection of safe waste
КНП «ЦПМСД м. Н. Кажовка» НМР	Загальна медична практика	175	176	CNPE «СРНС» OF NOVA KAKHOVKA NMC	General medical practice
Новокаховські розподільні електричні мережі акціонерного товариства «ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО»	Розподілення електроенергії			Distribution electrical networks in Nova Kakhovka of jsc «KHERSONOBLENERGO»	Electricity distribution
ГУНП В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ	Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки			MDNP IN THE KHERSON REGION	Activities in the sphere of public order and security
УПКК	Забір очищення та постачання води	238	231	NCCM	Intake of purification and water supplyActivities in the sphere of



ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Протяжність автомобільних доріг загального користування по Новокаховській міській раді складає 206,3 км., в тому числі по місту Нова Каховка 70,5 км. В місті функціонує Новокаховська автостанція ТОВ "Херсонавтотранс", з якої формуються приміські та міжміські автобусні маршрути, цілодобово здійснюється прибуття та відправлення транзитних автобусів.

Містом Нова Каховка (через Каховську ГЕС) пролягає залізнична лінія "Одеса-Херсон-Каховка-Запоріжжя". Перевезення вантажів та пасажирів залізничним транспортом забезпечує залізнична станція "Каховка" Херсонської дирекції залізничних перевезень (м. Таврійськ).

Річковим транспортом забезпечує ВП "Каховський судноплавний шлюз", що входить до комплексу споруд Каховського гідровузла і служить для подолання суднами перепаду рівнів у створі греблі Каховської ГЕС та ПАТ "Новокаховський річковий порт", який надає послуги з перевезення сипучих мінерально-будівельних вантажів, зберігання та зважування. Портом приймаються всі типи річкових суден та судна типу "річка-море". Водна траса по Дніпру має вихід до Чорного моря. На території міської ради розміщені головні споруди Північно-Кримського каналу, який є одним з найбільших іригаційних комплексів не тільки України, а й Європи.

На відстані 66,81 км від центру міста Нова Каховка розташований Міжнародний аеропорт «Херсон».

Маршрутна мережа міст та сільських населених пунктів Новокаховської міської ради складається з 7 міських та 7 приміських автобусних маршрутів. Автобусним сполученням охоплені всі сільські та селищні населені пункти. Внутрішні перевезення пасажирів виконуються у звичайному режимі (основний вид перевезень) та в режимі маршрутного таксі.



TRANSPORT INFRASTRUCTURE

The length of public roads of Nova Kakhovka Municipal Council is 206.3 km, including 70.5 km in Nova Kakhovka.

The Nova Kakhovka Bus Station of Khersonavtotrans LLC operates in the town, from which suburban and intercity bus routes are formed, and transit buses arrive and depart around the clock.

Through the town of Nova Kakhovka (via Kakhovka HPP) runs the railway line "Odessa-Kherson-Kakhovka-Zaporozhyha". Transportation of goods and passengers by rail is provided by the railway station "Kakhovka" of the Kherson Directorate of Railway Transportation (Tavriysk). River transport is provided by SE "Kakhovka Shipyard Gateway", which is the part of the Kakhovka hydroelectric complex and is used by vessels to overcome the difference in levels in the dam of Kakhovka HPP and PJSC "Novokakhovka River Port", which provides services for the transportation of bulk mineral and construction cargo, storage and weighing. The port accepts all types of river vessels and river-sea vessels. The water route along the Dnieper has access to the Black Sea. The main buildings of the North Crimean Canal, which is one of the largest irrigation complexes not only in Ukraine but also in Europe, are located on the territory of the Municipal Council.

Kherson International Airport is located 66.81 km from the center of Nova Kakhovka.

The route network of cities and rural settlements of Nova Kakhovka Municipal Council consists of 7 city and 7 suburban bus routes. The bus service covers all rural and township settlements. Domestic transportation of passengers is performed in the normal mode (the main type of transportation) and in the mode of a minibus.





ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Чисельність наявного населення станом на 01.01.2020 р.

(Новокаховська міська ОТГ, Таврійська міська рада) – 71,96 тис. осіб, або 7% від населення області, у тому числі:

Сільське – 8,389 тис. чол., або 11,7%

Міське - 63571 тис. чол., або 88,3%

Безробітні – 1225 осіб

ОСВІТА

Дошкільних навчальних закладів - 22

Загальноосвітніх навчальних закладів - 14

Професійно - технічних навчальних закладів - 2

Вищих навчальних закладів :

- 1-2 рівня акредитації - 2

- 3-4 рівня акредитації - 4

POPULATION

The number of population as for 01.01.2020

(Novokakhovka city UTC, Tavriya Municipal council) - 71.96 thousand people, or 7% of the population of the region.

including:

Rural - 8,389 thousand people, or 11.7%

Urban - 63571 thousand people, or 88.3%

Unemployed - 1225 persons

EDUCATION

Pre-school educational institutions - 22

General educational institutions 14

Vocational schools - 2

Higher educational institutions:

- 1-2 levels of accreditation - 2

- 3-4 levels of accreditation - 4





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

Пріоритетним інвестиційним проектом, є «Будівництво Центру Олімпійських видів спорту «H2O Нова Каховка» по проспекту Дніпровський, 18-а у м.Нова Каховка, Херсонської області.»

Проект передбачає зведення сучасного мультиспортивного комплексу з плавальними басейнами «H2O Нова Каховка», що не матиме аналогів на Півдні України, буде використовуватись для занять спортом, тренувань, проведення масштабних спортивних турнірів національного та міжнародного рівнів, реабілітації, сімейного оздоровлення.

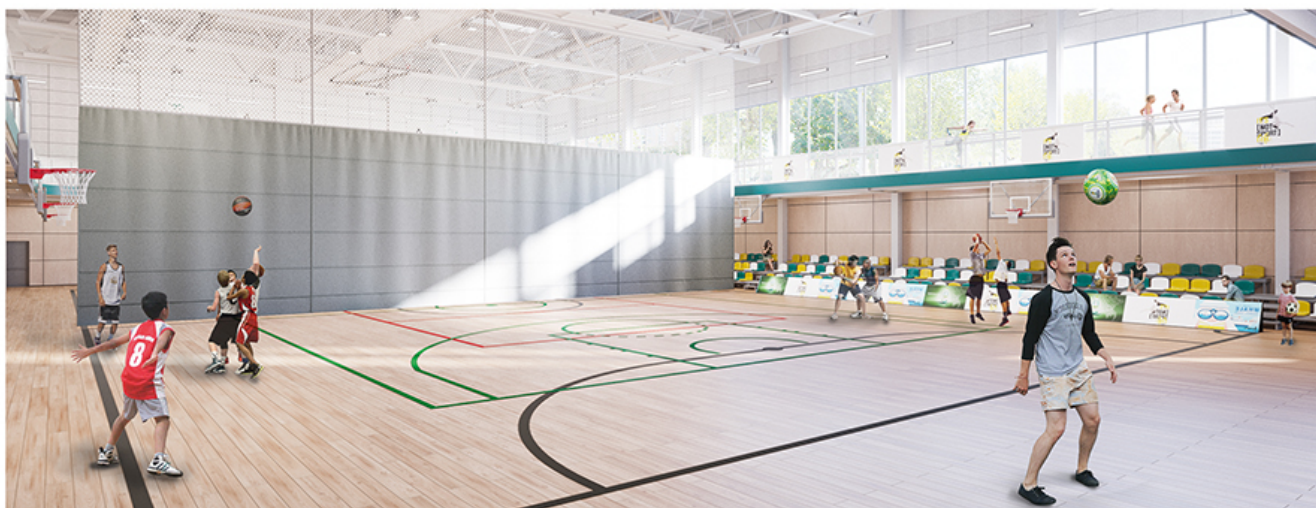
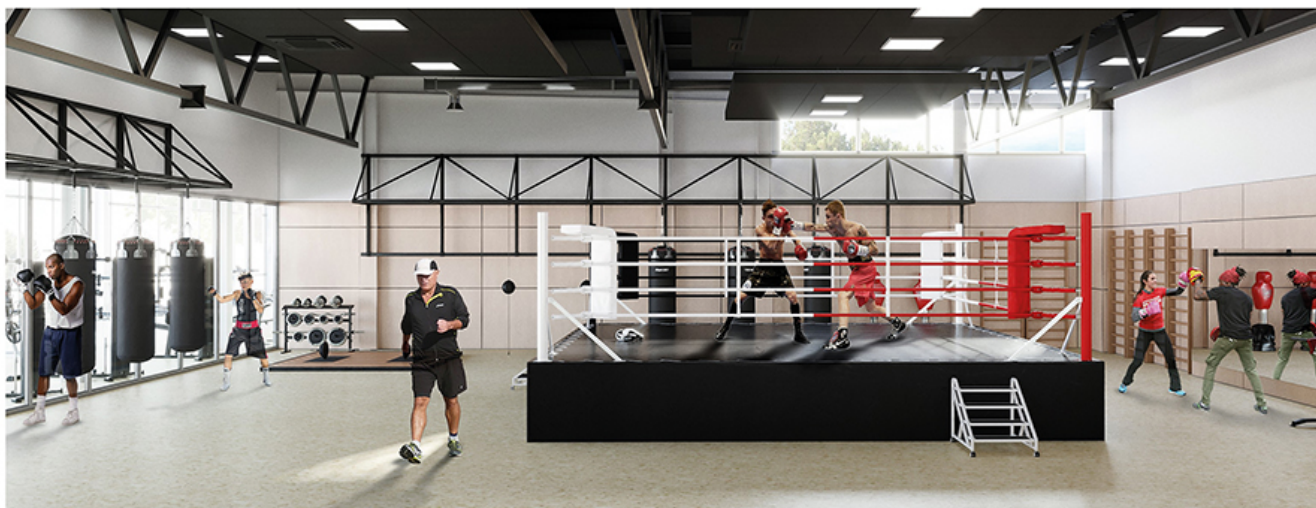
В Центрі Олімпійських видів спорту «H2O Нова Каховка» буде можливість проводити тренування та змагання з близько 20 видів спорту.

INVESTMENT PROJECTS

The priority investment project is the «Construction of the Center for Olympic Sports «H2O Nova Kakhovka» on Dniprovsky Avenue, 18 in Nova Kakhovka, Kherson region.»

The project foresees the construction of a modern multisport complex with swimming pools «H2O Nova Kakhovka», which will have no analogues in the South of Ukraine, will be used for sports, training, large - scale sports tournaments of national and international levels, rehabilitation, family health improvement.

The Olympic Sports Center «H2O Nova Kakhovka» will have an opportunity to train and compete in about 20 sports.





Вигодонабувачами від появи спорткомплексу будуть понад один мільйон осіб – мешканці Херсонщини, суміжних областей, спортивні федерації та спортсмени, які приїжджатимуть на тренування та змагання, туристи. Загальна кошторисна вартість проекту – 434764,188 тис.грн, залишкова вартість – 431897,543 тис.грн. Тривалість будівництва – 36 місяців.

Стан реалізації проекту: виділено земельну ділянку площею 14,95 га (передано в постійне користування комунальному підприємству «АкваСпорт» Новокаховської міської ради), виготовлено та затверджено проектно-кошторисну документацію, проведено повну експертизу проекту.

Основні техніко-економічні показники проекту будівництва:

площа забудови – 7 994 м²; загальна площа будівлі – 12 382 м²; корисна площа – 12 304 м² (в тому числі спортивна площа – 6 445 м²); будівельний об'єм будівлі – 100 351 м³ (в тому числі надземна частина – 90 695 м³, підземна частина – 9 656 м³); кількість поверхів – 3; пропускна спроможність – 379 осіб на годину.

Перспективи розвитку території на майбутнє (генеральним планом міста передбачено): територія для будівництва аквапарку, територія для спорудження Парку відпочинку та розваг, будівництво готельного комплексу.

More than one million people will benefit from the appearance of the sports complex - residents of Kherson region, adjacent regions, sports federations and athletes who will come for training and competitions, tourists.

The total estimated cost of the project is 434764.188 thousand UAH, the residual cost is 431897.543 thousand UAH. Duration of construction - 36 months.

Status of project implementation: a land plot with an area of 14.95 hectares was allocated (transferred to the permanent use of the utility company "AquaSport" of the Nova Kakhovka Municipal Council), design and estimate documentation was prepared and approved, a full examination of the project was conducted.

The main technical and economic indicators of the construction project:

building area - 7,994 m²; total area of the building - 12,382 m²; usable area - 12,304 m² (including sports area - 6,445 m²); construction volume of the building - 100,351 m³ (including the aboveground part - 90,695 m³, the underground part - 9,656 m³); number of floors - 3; capacity - 379 persons per hour.

Perspectives for the development of the territory for the future (the general plan of the city provides): the territory for construction of a water park, the territory for construction Recreation and entertainment park, construction of a hotel complex.





ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ

НОВОКАХОВСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ПРІОРИТЕТНІ СЕКТОРИ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО РОЗВИТКУ

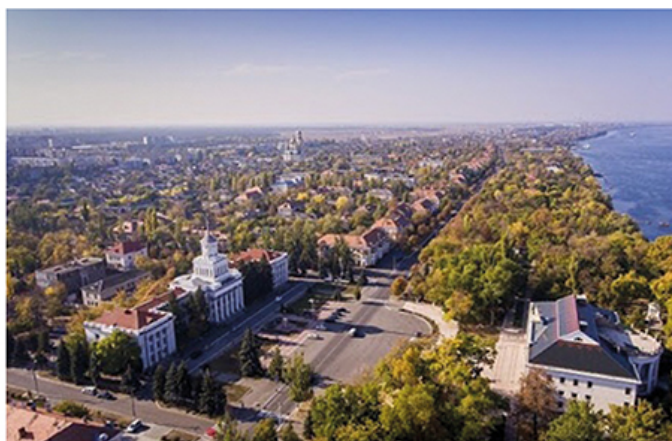
перелік вільних об'єктів нерухомого майна комунальної власності, пропонуються до передачі в оренду і приватизації

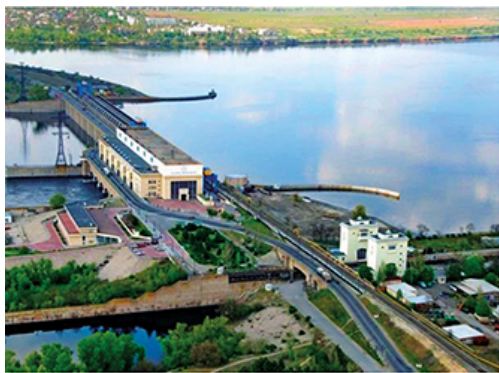
LAND RESOURCES

THE UNITED TERRITORIAL COMMUNITY OF NOVA KAKHOVKA
PRIORITY SECTORS OF ECONOMY AND INVESTMENT DEVELOPMENT

list of vacant real estate of communal property, offered for lease and privatization

НАЗВА ОБ'ЄКТУ, ЙОГО АДРЕСА	ГА.	THE NAME OF THE OBJECT, ITS ADDRESS
Нежитлове підвальне приміщення по вул. Горького, 18 прим. 101	79,0	Non-residential basement on the street. Gorky, 18 note 101
Нежитлове приміщення по вул. Горького, 48	22,5	Non-residential premises on the street. Gorky, 48
Підвальне приміщення в нежитловій будівлі по просп. Дніпровський, буд. 291	78,9	Basement in a non-residential building on Ave. Dniprovsky, 291
Нежитлове приміщення по вул. Історична, 30	46,1	Non-residential premises on the street. Istorychna, 30
Нежитлове приміщення по вул. Корсунська, 9 в смт Дніпряни	18,1	Non-residential premises on the street. Korsunska, 9 in the village of Dnipyryany
Частина нежитлової будівлі по вул. Першотравнева, 24-а	102,2	Part of a non-residential building on the street. Pershotravneva, 24-a
Приміщення в будівлі банно-прального комбінату по вул. Соборна, буд. 26	183,0	Premises in the building of the bath and laundry plant on the street. Soborna, 26
Приміщення в будівлі ДШМ по вул. Соборна, буд. 33-а	138,0	Premises in the building of the school of art on the street. Soborna, 33-a
Приміщення на 2 поверсі будівлі д/с №3 по просп. Перемоги, 15	100,0	Premises on the 2nd floor of the kindergarten building №3 on ave. Peremogy, 15
Нежитлове приміщення по пров. Тихий, 28	75,1	Non-residential premises on the lane. Tykhiy, 28
Нежитлові приміщення на 1-му поверсі житлової будівлі по вул. Французька, 5	67,1	Non-residential premises on the 1st floor of a residential building on the street. Frantsuzka, 5
Приміщення гаражу в кооперативі "Жигулі" по вул. Французька, 2-о	19,5	Premises of the garage in the cooperative "Zhiguli" on the street. Frantsuzka, 2-o
20 об'єктів ПРУ (підвальні приміщення)	3102,0	20 PRU objects (basements)





Інвестиційний профіль громади
розроблений за підтримки

Community investment profile
is developed with the support of



Нова Каховка
місто тисячі джерел



КОНТАКТИ

**Комунальне підприємство
«Агенція регіонального розвитку»**

23, пр. Дніпровський, м. Нова Каховка,
Херсонська область, 74900, Україна

Тел./факс: +38 (05549) 9-07-01
Моб. +38 (066) 156-23-35

arrnk.ua@gmail.com

www.novakahovka.com.ua



CONTACTS

**Municipal Enterprise
«Agency of regional development»**

23, Dniprovsy Avenue, Nova Kakhovka city,
Kherson region, 74900, Ukraine

Tel./fax: +38 (05549) 9-07-01
Mob. +38 (066) 156-23-35

arrnk.ua@gmail.com

www.novakahovka.com.ua

