

## ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади

Відповідно до п.п.9, п.п.10 ч.2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 «Про затвердження порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.11.2013 №537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою», зареєстровано в Міністерстві юстиції України 6 грудня 2013 року за №2073/24605, Правил благоустрою території міста Нова Каховка, затверджених рішенням Новокаховської міської ради від 09.12.2011 №471 зі змінами, керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади, що додається.

2. Доручити виконавчому комітету Новокаховської міської ради укладати договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3. Відділу інформаційно-комп'ютерного забезпечення та організаційної роботи виконавчого комітету Новокаховської міської ради розмістити дане рішення на офіційному сайті Новокаховської міської територіальної громади не пізніше, як у 10-ти денний термін після прийняття рішення та опублікувати у засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Тарабаку О.А. та постійну комісію мандатну, з питань депутатської діяльності та етики, законності і правопорядку (Красовська О.Б.).

Міський голова

Володимир КОВАЛЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_ Дмитро ВАСИЛЬЄВ

Додаток

до рішення \_\_\_ сесії

міської ради 8-го скликання

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

## ПОРЯДОК

визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади

### 1. Загальні положення

1.1. Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади (далі – Порядок) застосовується та поширюється на об'єкти, розміщені на землях комунальної власності Новокаховської міської територіальної громади, регулює організаційні та економічні відносини, визначає обсяг пайової участі (внеску), механізм її залучення та використання для утримання об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади.

1.2. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються у наступному значенні:

– пайова участь (внесок) – грошовий внесок на фінансування заходів з благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади (утримання об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, реконструкція, модернізація та інші заходи, пов'язані з благоустроєм) який сплачують фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи, які використовують територію комунальної власності Новокаховської міської територіальної громади для встановлення (розміщення) тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, елементів вуличної торгівлі, відкритих літніх майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, а також є власниками таких споруд у грошовому виразі (гривнях) на підставі укладеного договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;

– об'єкт благоустрою:

- 1) території загального користування:
  - а) парки, рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;
  - б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;
  - в) площі, вулиці, проспекти, дороги, провулки, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;
  - г) пляжі;
  - д) кладовища;
  - е) інші території загального користування;
- 2) прибудинкові території;
- 3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;
- 4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору. До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населених пунктів Новокаховської міської територіальної громади;

- договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою – угода, укладена між виконавчим комітетом Новокаховської міської ради (далі – виконавчий комітет) та особою, яка виявила бажання взяти пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади;

- тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - однопверхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту;

- літній торговельний майданчик – тимчасовий, збірно-роздрібний пункт, який розташовується поруч з місцями великого скупчення людей. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Літній майданчик функціонує в теплий період року з 01 квітня по 01 листопада;

- платники пайової участі – фізичні особи, фізичні особи – підприємці або юридичні особи, які уклали договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

- паспорт прив'язки тимчасової споруди (далі- ПП) - комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС та благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М1:500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС та напрям підприємницької діяльності;

- заява на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою – заява згідно з додатком 1 до Порядку, подана до виконавчого комітету фізичною особою, фізичною особою – підприємцем чи юридичною особою, яка виявила бажання взяти пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади.

1.3. Залучені кошти спрямовуються на рахунок бюджету Новокаховської міської територіальної громади для фінансування заходів з благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади (утримання та розвиток об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, модернізація та інші заходи, пов'язані з благоустроєм).

Пайова участь залучається з метою:

- фінансування заходів з благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади (утримання та розвиток об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, реконструкція, модернізація та інші заходи, пов'язані з благоустроєм);
- відшкодування витрат бюджету Новокаховської міської територіальної громади на розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- надання фізичним особам, фізичним особам-підприємцям чи юридичним особам права реалізувати свій проект та можливості подальшого здійснення підприємницької діяльності.

## **2. Принципи визначення пайової участі (внеску) та фактори, що впливають на її розмір.**

2.1. Принципи визначення обсягу пайової участі (внеску):

- компенсація витрат бюджету Новокаховської міської територіальної громади, на розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- комплексний підхід до розвитку інфраструктури Новокаховської міської територіальної громади, рівномірний розвиток та належне утримання об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, реконструкція, модернізація та інші заходи, пов'язані з благоустроєм на всій території Новокаховської міської територіальної громади;
- сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади.

2.2. Обсяг пайової участі визначається з урахуванням:

- функціонального призначення об'єктів благоустрою;
- пріоритетності розвитку території Новокаховської міської територіальної громади;
- територіального розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного та іншого (комерційного та некомерційного) призначення, літніх торговельних майданчиків.

## **3. Порядок укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.**

3.1. У всіх питаннях щодо організації залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою виступає виконавчий комітет.

3.2. Для розгляду питання визначення пайової участі особа, зацікавлена в укладенні договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою подає одночасно із заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС заяву та

відповідний пакет документів до виконавчого комітету на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

3.2.1. До заяви на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, зацікавлена особа додає:

- копію паспорта та ідентифікаційного коду;
- копію паспорта прив'язки тимчасової споруди (малої архітектурної форми);
- документ, що підтверджує державну реєстрацію юридичної особи, чи фізичної особи – підприємця (виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, громадських формувань);
- копія Статуту чи Положення (для юридичних осіб);
- довідку про банківські реквізити (у разі наявності);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (за наявності);
- копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (за наявності).

3.3. На підставі заяви (додаток, 1) від фізичної особи, фізичної особи - підприємця або юридичної особи на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та поданого пакету документів Управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради протягом 7-ми робочих днів здійснює відповідні розрахунки та готує проект договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (додаток 2), який направляється заявнику для підпису. Після підписання заявником договір погоджується юридичним відділом виконавчого комітету та надається на підпис міському голові.

Підставою для користування об'єктом благоустрою є чинний договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Підключення тимчасових споруд до інженерних мереж здійснюється за наявності чинного договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою.

3.4. Термін дії Договору щодо Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначає термін дії паспорта прив'язки ТС.

3.5. У разі відмови в укладанні договору на пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою виконавчий комітет протягом 10-ти робочих днів надсилає заявникові вмотивовану відповідь із зазначенням причини відмови.

Підставою для відмови в укладанні договору на пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою є:

- а) подання неповного пакету документів;
- б) подання недостовірних відомостей;
- в) інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

3.6. Розміщення ТС під час проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів на строк проведення таких заходів здійснюється відповідно до цього Порядку.

3.7. У разі закінчення строку дії договору, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС чи літнього торговельного

майданчика, така ТС, літній торгівельний майданчик підлягає демонтажу у встановленому порядку.

#### **4. Порядок та терміни сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.**

4.1. Пайова участь сплачується єдиним платежем або за заявою суб'єкта господарювання щомісячно у розмірі 1/12 частини річної плати, про що вказується в договорі. Останній день оплати 25-го числа поточного місяця.

4.2. Кошти пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою платник перераховує до бюджету Новокаховської міської територіальної громади згідно з укладеним договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

4.3. Особи, які мають намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 15 днів) з використанням ТС сплачують суми пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем до початку проведення заходу.

4.4. Умови сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначаються у договорі щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою між виконавчим комітетом та суб'єктом господарювання.

4.5. У разі несплати пайової участі (внеску) на утримання об'єкта благоустрою протягом двох місяців розглядається питання про розірвання договору.

#### **5. Контроль за сплатою та використанням пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.**

5.1. Контроль за виконанням умов договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою здійснюється виконавчим комітетом Новокаховської міської ради.

5.2. Контроль за своєчасною сплатою пайової участі (внеску) за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою здійснює Управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради на підставі інформації про надходження коштів від платника пайової участі (внеску), яку надає фінансове управління Новокаховської міської ради щомісяця до 10-го числа місяця наступного за попереднім станом на 1-ше число.

5.3. Кошти, що надходять від сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, спрямовуються на заходи з благоустрою (утримання, ремонт, будівництво та реконструкція об'єктів благоустрою) на території Новокаховської міської територіальної громади.

5.4. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою приймає Новокаховська міська рада.

## 6. Наслідки порушення умов сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

6.1. У разі прострочення термінів сплати:

- платник пайової участі (внеску) несе відповідальність згідно з умовами договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

6.2. При відсутності договору чи довідки про сплату пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою забороняється його експлуатація.

## 7. Методика розрахунку розміру пайової участі (внеску) при розміщенні тимчасових споруд соціально – культурного, побутового, торговельного та іншого призначення.

7.1. Розмір пайової участі (внесок) в утриманні об'єкта благоустрою розраховується за наступною формулою:

$$B = П \times Нг \times Кз \times S \times Кф$$

де:

**B** – розмір Пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні ТС за рік (грн.);

**П** – загальна площа ТС, літнього торговельного майданчика (м<sup>2</sup>);

**Нго** – базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням Новокаховської міської ради від 30.11.2010 №62 «Про затвердження Технічної документацією з нормативної грошової оцінки земель міста Нова Каховка», яка складає 118,27 грн/кв.м.

**Кз** – зональний коефіцієнт, що відповідає економіко-планувальній зоні розташування земельної ділянки, визначений рішенням Новокаховської міської ради від 30.11.2010 №62;

**S** – зональний коефіцієнт, що відповідає населеному пункту, де розміщена тимчасова споруда (мала архітектурна форма), визначений пунктом 7.2 цього Порядку.

**Кф** – коефіцієнт функціонального використання об'єкта благоустрою, визначений пунктом 7.3 цього Порядку;

7.2. Значення коефіцієнта (**S**) відповідно до населеного пункту Новокаховської міської територіальної громади, де розташована тимчасова споруда:

Найменування населеного пункту	Значення коефіцієнта (S)
м. Нова Каховка	1,0
смт Козацьке, смт Дніпряни	0,5
Інші села та селища	0,3

7.3. Значення коефіцієнтів відповідно до функціонального використання об'єкта благоустрою (Кф):

Функціональне призначення тимчасової споруди	Розмір коефіцієнта
Продаж хлібобулочних виробів; іграшок та товарів для дітей; книг, поліграфічної продукції та канцелярії; надання населенню побутових послуг (крім перукарських); громадські вбиральні; засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; відкриті (літні) майданчики для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (без продажу підакцизних товарів); комунальні підприємства	0,5
Продаж інших продовольчих товарів (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв); зоологічних товарів; квітів та садово-городнього інвентарю; бари, кафе, кафетерії (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв); заклади швидкого харчування та літні майданчики біля них; інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів; продаж друкованих засобів масової інформації (преси), якщо питома вага такої продукції складає 70% загального товарообігу (без продажу алкогольних напоїв та підакцизних товарів); інше функціональне призначення	1,0
Продаж тютюнових виробів; пива; алкогольних чи слабоалкогольних напоїв; продовольчих товарів з тютюновими виробами та пивом; бари, кафе, кафетерії та літні майданчики біля закладів ресторанного господарства (з продажем тютюнових виробів, пива, алкогольних чи слабоалкогольних напоїв); шкіри та хутра; ювелірних прикрас	1,5

У випадку змішаного функціонального використання ТС, літніх торговельних майданчиків для розрахунку розміру пайової участі використовується більший з коефіцієнтів.

7.4. Розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою при встановленні тимчасових споруд для проведення ярмарок, державних та місцевих святкових, урочистих масових заходів, розважальних та рекламних заходів сплачується відповідно до цього Порядку.

7.5. Органи місцевого самоврядування при проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за власною ініціативою пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою не сплачують.

7.6. Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, визначений відповідно до пунктів 7.1, 7.2 та 7.3 цього Порядку, не враховує



податок на додану вартість, який нараховується і сплачується додатково відповідно до норм чинного законодавства та вартість комунальних послуг, які надаються платникам пайової участі (внеску).

7.7. У випадку наявності заборгованості власника тимчасової споруди (малої архітектурної форми) щодо оплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою протягом 2-х місяців виконавчий комітет повідомляє суб'єктів господарювання про необхідність погашення заборгованості за взаємною згодою сторін та у порядку, передбаченому законодавством, складається графік погашення заборгованості, який додається до чинного договору. У разі виявлення порушень розміщення та експлуатації ТС, невиконання умов договору щодо погашення заборгованості власника ТС, на підставі складеного акту, виконавчий комітет повідомляє про розірвання договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою. Одночасно повідомляє управління містобудування та архітектури Новокаховської міської ради про необхідність анулювання паспорта прив'язки ТС. Після розірвання договору та анулювання паспорта прив'язки ТС заявник не має права користуватися об'єктом благоустрою та виконує його демонтаж протягом 10 робочих днів.

7.8. У випадку, якщо ТС була встановлена раніше згідно з діючим Порядком розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в місті Нова Каховка у відповідності до паспорта прив'язки ТС, або розміщено літній торгівельний майданчик, нарахування обсягів пайової участі проводиться з моменту затвердження даного Порядку. Паспорти прив'язок існуючих ТС підлягають автоматичному переоформленню із зазначенням напряму підприємницької діяльності для подальшого укладання договору.

7.9. Договори на пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою, за якими власники тимчасових споруд (малих архітектурних форм) мають заборгованість з оплати, не можуть бути подовжені (продлонговані).

Додаток 1  
до Порядку визначення обсягів  
пайової участі власників тимчасових споруд  
торговельного, побутового, соціально-культурного  
чи іншого призначення в утриманні об'єктів  
благоустрою на території  
Новокаховської міської територіальної громади

Міському голові

### ЗАЯВА

#### на укладання договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади

Відповідно до рішення \_\_\_ сесії Новокаховської міської ради \_\_\_ скликання від  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_ «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової  
участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи  
іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Новокаховської міської  
територіальної громади» прошу укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єкту  
благоустрою на тимчасову споруду торговельного, побутового, соціально-культурного та  
іншого призначення, літній торговельний майданчик (необхідне підкреслити), інше  
(вказати), яка належить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (повне найменування юридичної особи/ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи, фізичної особи-підприємця)

\_\_\_\_\_ (ідентифікаційний код з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер фізичної особи-підприємця, фізичної особи)

\_\_\_\_\_ (місце знаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи – підприємця, фізичної особи)

\_\_\_\_\_ (контактний телефон)

ТС та/чи літній торговельний майданчик, інше (вказати) розміщена за адресою:

Характеристики :

1. Тип \_\_\_\_\_ ;
2. Площа \_\_\_\_\_ (квадратних метрів);
3. Режим роботи \_\_\_\_\_ ;



Додаток 2  
до Порядку визначення обсягів  
пайової участі власників тимчасових споруд  
торговельного, побутового, соціально-культурного  
чи іншого призначення в утриманні об'єктів  
благоустрою на території  
Новокаховської міської територіальної громади

## ТИПОВИЙ ДОГОВІР щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою

\_\_\_\_\_ року  
(найменування населеного пункту)

\_\_\_\_\_ року  
(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
(назва документа, номер і дата видачі)

або

\_\_\_\_\_ року  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
(назва документа, номер і дата видачі)

далі – Замовник, з однієї сторони, і

\_\_\_\_\_ року  
(найменування виконавчого органу місцевого самоврядування)

в особі \_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_,  
(назва документа, номер і дата видачі)

далі — Виконавець, з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

## **I. Предмет Договору**

1.1. Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою:

\_\_\_\_\_ ,  
(назва об'єкта благоустрою)

на території якого розташована

\_\_\_\_\_ ,  
(найменування тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності).

власником якої є Замовник, а Виконавець зобов'язується забезпечити фінансувати заходи з благоустрою на території Новокаховської міської територіальної громади (утримання об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, модернізація та інші заходи, пов'язані з благоустроєм).

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі \_\_\_\_\_ гривень  
(сума прописом)

на рік або щомісячно у розмірі 1/12 частини річної плати.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням \_\_\_\_\_  
(сільської, селищної, міської ради, номер та дата рішення)

відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

## **II. Права та обов'язки Сторін**

2.1. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.2. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням \_\_\_\_\_ ,  
(сільської, селищної, міської ради, номер та дата рішення)

забезпечити на території, прилеглій до

\_\_\_\_\_ ,  
(назва тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у разі наявності).

- у межах, визначених схемою розміщення ТС: належне утримання території об'єкта благоустрою, зелених насаджень, санітарне очищення та прибирання,

утримання вулично-дорожньої мережі, виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою;

- на території Новокаховської міської територіальної громади: утримання об'єктів благоустрою, ремонт, будівництво, модернізацію та інші заходи, пов'язані з благоустроєм.

2.3. Замовник має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території об'єкта благоустрою;

3) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

### **III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору**

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, визначеному пунктом 1.2 цього Договору, Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

### **IV. Розв'язання спорів**

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

### **V. Форс-мажорні обставини**

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

### **VI. Строк дії Договору**

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. За місяць до закінчення терміну дії договору Замовник у письмовій формі звертається до виконавчого комітету Новокаховської міської ради з відповідною заявою щодо продовження дії договору.

#### **VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору**

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

#### **VIII. Прикінцеві положення**

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

#### **Реквізити сторін**

Замовник

Виконавець

М. П.

М. П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(підпис)