

**Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акту
„Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка
на 2018 рік” (з урахуванням змін)**

Вид та назва регуляторного акту, дата прийняття, номер	Рішення Новокаховської міської ради від 13.07.2017 року „Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2018 рік” (із змінами).
Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ земельних відносин та комунальної власності м. Нова Каховка.
Цілі прийняття акта	Встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території міста Нова Каховка відповідно до вимог законодавства України.
Строк виконання заходів з відстеження	01.01.2018 -26.12.2018р.р.
Тип відстеження	Повторне
Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод шляхом аналізу визначених показників результативності регуляторного акту.
Данні та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, способи одержання даних	Показник №1: Застосування орендних ставок у відповідність до чинного законодавства та з врахуванням існуючої нормативної грошової оцінки. Показник №2: Збільшення надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землю. Показник №3: Загальна площа земельних ділянок, наданих в оренду. Показник №4: Кількість договорів земельних ділянок, прийнятих після прийняття даного рішення (при повторному відстеженні).
Кількісні та якісні значення показників результативності	Станом на 01.12.2018 року на території Новокаховської міської ради за рахунок сплати внесків від орендарів земельних ділянок надійшло 17718 тис. гривень. Щодо кількості договорів, зареєстрованих після введення в дію даного рішення за станом на 01.01.2018 року даний показник становить 303 договори із яких 43 земельні ділянки раніше були неоформленими. Станом на 26.11.2018 року на території м. Нова Каховка зареєстровано діючих 344 договори оренди землі. За період 11 місяців укладено 104 договори оренди. Загальна площа земель комунальної власності, що передані в оренду становить 89,2827 га. Скорочення площ земель комунальної власності, що передаються в оренду є характерною тенденцією на території міста в останні 3 роки. Разом з тим збільшилась чисельність договорів право на укладання яких набуто шляхом проведення земельних торгів. За 2018 рік на аукціонах було передано в оренду 33 земельних ділянки на загальну суму 624,728 тис. грн.. Встановлення ставок орендної плати при визначені стартової ціни лоту на рівні 1% та 3% від нормативної грошової оцінки земель спонукало до участі зацікавлених осіб у земельних аукціонах. Загальна сума збільшення надходжень від сплати орендної плати за період 2018 року порівняно із аналогічним періодом 2017 року становить 118,3 тис. гривень
Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності за земельні ділянки є такими, що відповідають нормам діючого законодавства та одночасно не призводять до зниження рівня надходження платежів та є економічно обґрунтованими. Дію регуляторного акту можна вважати позитивною для економіки міста.