

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення міської ради

„Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)”

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки” визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)”.

1.Опис проблеми

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості** (надалі - податок на нерухоме майно), покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов’язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400) з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2021 року сплата **податку на нерухоме майно** відповідно до рішення селищної ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)”, яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтею 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що до виключної компетенції ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2.Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння **податку на нерухоме майно**;
- встановлення розмірів **податку на нерухоме майно** та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень **податку на нерухоме майно** для виконання Програми розвитку інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської територіальної громади 2020-2022 років.

3.Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати **податку на нерухоме майно**, відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок. Це дозволяє застосовувати рівномірне податкове навантаження на платників.

У разі не встановлення рішенням органів місцевого самоврядування ставок податку **на нерухоме майно**, такий податок сплачується платниками у порядку, встановленому Кодексом із застосуванням його мінімальних ставок, що не забезпечить реалізацію потреб у вирішенні проблем місцевого значення

Неприйняття рішення „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Козацького старостинського округу (код згідно з КОАТУУ 6520655400)” спричинить значні втрати дохідної частини міського бюджету.

4.Механізми та заходи,

які пропонується застосувати для розв’язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території Козацького старостинського податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб’єктів підприємницької діяльності.

5.Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів.

Відповідно до статті 73 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов’язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та

зборів.

6.Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигоди та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку.	Витрати не передбачаються.
Суб'єкти господарювання	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку.	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
Населення	
Надходження коштів до міського бюджету, спрямування їх на подальший соціально-економічний розвиток, здійснення робіт по благоустрою населеного пункту.	Витрати відсутні.
Виконання Програми розвитку інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської територіальної громади 2020-2022 років.	

7.Строк дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Козацького старостинського округу.

Початок дії документа – з 1 січня 2021 року, протягом 2021 року.

8.Показники результативності акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на нерухоме майно;
- рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту;
- збільшення обсягів надходжень від сплати податку на нерухоме майно.

9.Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники податку на нерухоме

майно.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податків, що сплачують податок на нерухоме майно, надходжень від сплати податку.

В.о. начальника управління комунального майна,
інфраструктури старостинських округів
Новокаховської міської ради

Олена СЕНДИК