

## З В І Т

### про повторне відстеження результативності регуляторного акту - рішення Новокаховської міської ради

*„Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2019 рік із змінами та доповненнями”*

Вид та назва регуляторного акту: рішення Новокаховської міської ради „Про ставки орендної плати за землю на території міста Нова Каховка на 2019 рік”

1. Назва виконавця заходів з відстеження результативності: відділ земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Новокаховської міської ради.
2. Цілі прийняття регуляторного акту: виконання вимог чинного законодавства, реалізація повноважень Новокаховської міської ради відповідно до норм Закону України „Про місцеве самоврядування”, ст. 274 Податкового кодексу України, встановлення ставок плати за землю, який належить до місцевих податків за земельні ділянки державної, комунальної та приватної власності на території міста Нова Каховка, ефективне використання всіх категорій земель, що забезпечує надходження до бюджету, рівномірне навантаження на платників податку, виходячи з економіко-планувальної зони, визначеної технічною документацією з нормативної грошової оцінки.
3. Строк виконання заходів з відстеження: через 1 рік після набрання чинності цим регуляторним актом.
4. Тип відстеження: повторне відстеження.
5. Методи одержання результатів: статистичний.
6. Дані та припущення, на основі яких відстежується даний регуляторний акт приймається з метою приведення у відповідність визначення розміру ставок плати за користування землею у місті Нова Каховка у відповідності з положенням статті 271 Податкового кодексу України
7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта: збільшення реальних доходів місцевих бюджетів та вдосконалення економічних відносин в місті.

Таблиця 1

Показники надходжень до бюджету міста ввід оренди земель комунальної власності на території за 2019 рік у порівнянні із показниками 2018 року

	Надійшло до місцевого бюджету станом на 01.12.2018 року, грн	Надійшло до місцевого бюджету станом на 01.12.2019 року, грн.	Відсоток збільшення, %
Юридичні особи	14045650,97	14133634,04	0,62
Фізичні особи	5579723,76	5486126,03	-1,67

Від'ємні показники приросту темпів збільшення сум надходжень від орендної плати за землі комунальної власності обумовлені значними обсягами земель, що вибули із обороту внаслідок викупу, а саме 7.4127 га. Площі земель, що раніше не були оформлені та у подальшому потенційно можуть бути передані в оренду практично відсутні, через відсутність оновлених меж населеного пункту. Оформлення незабудованих земель, що раніше не були оформлені проводиться лише за процедурою земельних аукціонів, що потребує значного часового проміжку та значних фінансових вкладень.

Негайно потребує оновлення і сама нормативна грошова оцінка земель міста. Однак, проведення таких робіт без встановлення меж адміністративної одиниці суперечить вимогам чинного законодавства міста Нова Каховка.

8. За результатами проведеного аналізу можна стверджувати, що прийнятий регуляторний акт стримує негативні тенденції та загалом має позитивний вплив на стабільний економічний розвиток населеного пункту та у подальшому відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися шляхом відстеження показників наповнення бюджету за рахунок надходжень від сплати орендної плати.

Перший заступник міського голови

Л. Чурсинов